

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Аминева, 9**

Площадь 4 283,80 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 218 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	194 226,55	843 051,84	871 898,97	165 379,42
2	Текущий ремонт	80 331,87	415 871,76	420 300,12	75 903,51
3	Электроэнергия ОДН	10 501,40	55 174,38	55 591,50	10 084,28
4	Горячая вода ОДН	4 480,33	23 862,06	23 800,56	4 541,83
5	Водоснабжение ОДН	-18 063,03	4 930,14	2 366,40	-15 499,29
6	Водоотведение ОДН	835,56	5 337,12	5 216,79	955,89
7	ТО ВДГО	10 120,14	52 434,66	52 984,47	9 570,33
ИТОГО		282 432,82	1 400 661,96	1 432 158,81	250 935,97
доход от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				14 699,57	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		843 051,84	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	298 152,48	5,80
3	Уборка мусоропроводов	100 240,92	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 132,52	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	68 110,39	1,32
6	Затраты на управление МКД	60 456,01	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	208 706,74	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	119 378,55	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	434 999,69	
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	742 610,50	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-188 232,26	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 699,57 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв.3-35 (кроме кв.7); кв.2-34; кв.38-70; кв.39-71	711 438,23
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
4	Смена бункеров в мусорных камерах (1 шт.)	12 772,27
Итого:		742 610,50

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.