

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Аминева, 5**

Площадь жилых помещений 2 078,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 122,00 кв.м.
Кол-во квартир 34 кв
Кол-во проживающих 81 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	128 834,54	409 127,52	436 309,38	101 652,68
2	Текущий ремонт	53 646,18	201 820,02	210 022,45	45 443,75
3	Электроэнергия ОДН	8 251,59	26 894,68	28 784,06	6 362,21
4	Горячая вода ОДН	2 440,38	12 189,66	12 643,14	1 986,90
5	Водоснабжение ОДН	-16 853,98	2 517,18	1 238,87	-15 575,67
6	Водоотведение ОДН	453,56	2 725,32	2 770,53	408,35
7	ТО ВДГО	6 770,29	25 445,46	26 473,64	5 742,11
ИТОГО		183 542,56	680 719,84	718 242,07	146 020,33
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	24 009,60	24 009,60	0,00
2	Текущий ремонт	0,00	11 843,76	11 843,76	0,00
3	Электроэнергия ОДН	0,00	1 578,29	1 578,29	0,00
4	Горячая вода ОДН	0,00	715,44	715,44	0,00
5	Водоснабжение ОДН	0,00	147,72	147,72	0,00
6	Водоотведение ОДН	0,00	159,96	159,96	0,00
7	ТО ВДГО	0,00	1 493,28	1 493,28	0,00
ИТОГО		0,00	39 948,05	39 948,05	0,00
доход от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				10 547,45	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		433 137,12	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 469,39	1,65
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	153 182,64	5,80
3	Уборка мусоропроводов	51 501,06	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 620,75	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	34 862,26	1,32
6	Затраты на управление МКД	31 273,17	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	107 227,85	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -74 218,50
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 232 413,66
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 705 322,91
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -547 127,75

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 843,76 руб.)
доход от рекламы, телеком. (10 547,45 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС и канализации кв.4,8,12,16,20,24,28,32,36	564 704,85
2	Фасад - Ремонт балконов кв. 34	38 552,46
3	Фасад - Утепление стен кв. 5	102 065,60
Итого:		705 322,91

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.