

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Аминева, 4**

Площадь жилых помещений 4 135,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 50,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв.
Числ-ть проживающих 189 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	176 986,75	722 234,59	725 733,95	173 487,39
2	Текущий ремонт	81 843,97	401 434,11	395 023,64	88 254,44
3	Электроэнергия ОДН	10 585,10	44 875,74	43 537,18	11 923,66
4	Горячая вода ОДН	3 761,94	21 483,33	21 089,86	4 155,41
5	Водоснабжение ОДН	749,67	4 437,98	4 326,26	861,39
6	Водоотведение ОДН	707,13	4 804,92	4 655,72	856,33
7	ТО ВДГО	10 312,61	50 614,55	49 794,86	11 132,30
ИТОГО		284 947,17	1 249 885,22	1 244 161,47	290 670,92
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 149,74	8 733,00	12 148,17	734,57
2	Текущий ремонт	1 915,77	4 854,00	6 361,50	408,27
3	Электроэнергия ОДН	221,75	542,59	706,43	57,91
4	Горячая вода ОДН	21,14	259,74	258,96	21,92
5	Водоснабжение ОДН	4,18	53,64	53,10	4,72
6	Водоотведение ОДН	4,44	58,13	57,37	5,20
7	ТО ВДГО	241,09	612,00	801,62	51,47
ИТОГО		6 558,11	15 113,10	20 387,15	1 284,06
доход от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				11 842,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		730 967,59	14,56
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,68
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	293 319,84	5,84
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 108,48	0,48
4	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	66 298,32	1,32
5	Затраты на управление МКД	59 070,61	1,18
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	203 917,56	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-358 374,13	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	413 227,47	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 361,50 руб.), доход от рекламы, телеком. (11 842,33 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	19 343,20	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	35 510,14	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	4 143,20
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
Итого:		19 343,20

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.