

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Аминева, 33**

Площадь жилых помещений 2 815,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 144,00 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Числ-ть проживающих 116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	162 402,44	554 159,34	548 345,62	168 216,16
2	Текущий ремонт	66 637,72	273 364,26	266 007,94	73 994,04
3	Электроэнергия ОДН	14 655,68	50 213,48	48 682,31	16 186,85
4	Горячая вода ОДН	3 062,52	19 141,56	18 545,52	3 658,56
5	Водоснабжение ОДН	-8 382,32	4 036,50	2 171,29	-6 517,11
6	Водоотведение ОДН	571,97	4 370,04	4 186,30	755,71
ИТОГО		238 948,01	905 285,18	887 938,98	256 294,21
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 856,61	28 339,20	29 801,26	1 394,55
2	Текущий ремонт	1 192,90	13 979,52	14 484,42	688,00
3	Электроэнергия ОДН	159,69	2 567,88	2 641,58	85,99
4	Горячая вода ОДН	83,24	978,96	1 013,86	48,34
5	Водоснабжение ОДН	16,78	206,46	212,61	10,63
6	Водоотведение ОДН	17,83	223,56	229,69	11,70
ИТОГО		4 327,05	46 295,58	48 383,42	2 239,21
Доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				10 403,86	
Доход от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				9 587,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		582 498,54	16,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,66
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	187 894,45	5,29
5	Уборка мусоропроводов	63 933,84	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 141,96	0,37
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	46 174,44	1,30
8	Затраты на управление МКД	42 074,53	1,18
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	134 971,44	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-888 856,42	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	300 483,43	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (14 484,42 руб.).
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	19 452,16	доход от рекламы, телеком. 2018-2019 гг. (19 991,07 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-607 825,15	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	2 752,16
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
Итого:		19 452,16

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.