

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Аминева, 31**

Площадь 2 819,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 85,60 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 123 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	107 281,55	554 936,64	539 949,02	122 269,17
2	Текущий ремонт	45 140,45	273 746,40	262 238,36	56 648,49
3	Электроэнергия ОДН	8 723,58	44 280,17	42 254,93	10 748,82
4	Горячая вода ОДН	3 372,59	18 925,86	18 066,53	4 231,92
5	Водоснабжение ОДН	7 081,07	3 981,66	3 779,48	7 283,25
6	Водоотведение ОДН	526,29	4 311,24	4 066,08	771,45
ИТОГО		172 125,53	900 181,97	870 354,40	201 953,10
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 615,28	16 846,08	17 043,82	1 417,54
2	Текущий ремонт	674,53	8 310,12	8 285,29	699,36
3	Электроэнергия ОДН	92,31	1 344,23	1 341,56	94,98
4	Горячая вода ОДН	46,44	574,44	572,37	48,51
5	Водоснабжение ОДН	9,34	120,84	119,54	10,64
6	Водоотведение ОДН	9,93	130,92	129,13	11,72
ИТОГО		2 447,83	27 326,63	27 491,71	2 282,75
доход от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				6 213,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		571 782,72	16,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,70
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	184 434,79	5,29
5	Уборка мусоропроводов	62 756,64	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 505,38	0,33
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 324,24	1,30
8	Затраты на управление МКД	40 967,55	1,18
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	132 486,24	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-618 858,94	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	276 736,86	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 285,29 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	998 245,03	доход от рекламы, телеком. (6 213,21 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-1 340 367,11	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт системы отопления на лестничной клетке	104 405,38
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
3	Придомовая территория - Спилывание веток, крон деревьев	62 680,43
4	Ремонт кровли	765 056,47
5	Ремонт лифтов (1 лифт)	49 402,75
Итого:		998 245,03

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.