

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Аминева, 3**

Площадь 6 575,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 307 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	341 466,66	1 293 960,00	1 278 235,99	357 190,67
2	Текущий ремонт	140 734,57	638 302,38	619 674,82	159 362,13
3	Электроэнергия ОДН	19 307,61	64 002,19	64 529,22	18 780,58
4	Горячая вода ОДН	6 621,37	39 794,40	38 474,15	7 941,62
5	Водоснабжение ОДН	-11 213,10	8 219,82	4 636,79	-7 630,07
6	Водоотведение ОДН	1 130,26	8 902,38	8 469,29	1 563,35
7	ТО ВДГО	17 764,20	80 479,50	78 114,32	20 129,38
ИТОГО		515 811,57	2 133 660,67	2 092 134,58	557 337,66
Доход от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				20 658,25	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 293 960,00	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 722,17	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	457 620,00	5,80
3	Уборка мусоропроводов	153 855,00	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 083,00	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	104 148,00	1,32
6	Затраты на управление МКД	93 197,83	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	320 334,00	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 099 540,22	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	640 333,07	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (20 658,25 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	58 714,33	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-517 921,48	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	12 050,63
3	Ремонт лифтов (1 лифт)	29 263,70
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		58 714,33

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.