

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Аминева, 29**

Площадь жилых помещений 2 788,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 137,90 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв.
Кол-во проживающих 114 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	109 945,23	548 776,85	560 941,24	97 780,84
2	Текущий ремонт	45 518,28	270 706,38	270 916,10	45 308,56
3	Электроэнергия ОДН	11 534,94	66 761,59	68 039,49	10 257,04
4	Горячая вода ОДН	3 282,47	19 472,04	19 470,37	3 284,14
5	Водоснабжение ОДН	-15 172,98	4 100,16	2 212,47	-13 285,29
6	Водоотведение ОДН	654,26	4 439,58	4 381,07	712,77
ИТОГО		155 762,20	914 256,60	925 960,74	144 058,06
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 069,74	27 138,72	22 440,64	9 767,82
2	Текущий ремонт	2 117,11	13 387,32	10 765,44	4 738,99
3	Электроэнергия ОДН	549,49	3 251,66	2 548,41	1 252,74
4	Горячая вода ОДН	151,75	962,94	732,32	382,37
5	Водоснабжение ОДН	30,54	202,80	152,61	80,73
6	Водоотведение ОДН	32,46	219,54	164,54	87,46
ИТОГО		7 951,09	45 162,98	36 803,96	16 310,11
Аренда ОИ				24 959,10	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				9 272,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		575 915,57	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,69
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	185 767,87	5,29
3	Уборка мусоропроводов	63 210,24	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 939,71	0,34
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 651,84	1,30
6	Затраты на управление МКД	41 594,19	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	133 443,84	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -418 228,01
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 315 912,85
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 20 843,20
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -123 158,36

- в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (10 765,44 руб.), доход от аренды ОИ (24 959,10 руб.), доход от рекламы, телеком. (9 272,21 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	4 143,20
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
Итого:		20 843,20

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

