

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Аминаева, 27**

Площадь 2 432,10 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 129 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	73 566,04	478 637,28	477 284,76	74 918,56
2	Текущий ремонт	30 522,32	236 108,76	230 925,53	35 705,55
3	Электроэнергия ОДН	7 394,21	52 992,97	51 734,34	8 652,84
4	Горячая вода ОДН	2 473,89	19 208,28	18 625,74	3 056,43
5	Водоснабжение ОДН	460,50	3 964,14	3 813,18	611,46
6	Водоотведение ОДН	474,26	4 293,30	4 106,35	661,21
7	ТО ВДГО	3 841,04	29 769,42	29 109,52	4 500,94
ИТОГО		118 732,26	824 974,15	815 599,42	128 106,99
доход от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				7 620,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		478 637,28	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 126,39	1,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	169 274,16	5,80
3	Уборка мусоропроводов	66 542,26	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 339,26	0,32
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 524,46	1,32
6	Затраты на управление МКД	34 338,84	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	118 491,91	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	125 017,88	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	238 545,74	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (7 620,21 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	49 404,57	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	314 159,05	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 600,00
2	Система электроснабжения - Замена светильников (12 шт.)	11 379,52
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 62	30 425,05
Итого:		49 404,57

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.