

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Аминаева, 25**

Площадь жилых помещений 2 348,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 99,10 кв.м.
Кол-во квартир 69 кв
Кол-во проживающих 101 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	101 712,66	462 243,84	462 584,54	101 371,96
2	Текущий ремонт	42 165,72	228 021,48	222 521,02	47 666,18
3	Электроэнергия ОДН	11 107,55	54 794,81	53 108,81	12 793,55
4	Горячая вода ОДН	3 498,64	18 609,12	18 122,83	3 984,93
5	Водоснабжение ОДН	695,09	3 838,50	3 701,37	832,22
6	Водоотведение ОДН	650,39	4 155,48	3 961,99	843,88
7	ТО ВДГО	5 309,47	28 749,72	28 048,50	6 010,69
ИТОГО		165 139,52	800 412,95	792 049,06	173 503,41
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 933,63	19 502,88	16 023,78	8 412,73
2	Текущий ремонт	2 060,24	9 620,70	7 714,53	3 966,41
3	Электроэнергия ОДН	562,38	2 311,90	1 892,62	981,66
4	Горячая вода ОДН	167,50	785,22	629,22	323,50
5	Водоснабжение ОДН	33,01	161,82	128,27	66,56
6	Водоотведение ОДН	35,13	175,32	138,39	72,06
7	ТО ВДГО	258,84	1 213,08	972,24	499,68
ИТОГО		8 050,73	33 770,92	27 499,05	14 322,60
доход от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				7 620,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		481 746,72	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 126,39	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	170 373,84	5,80
3	Уборка мусоропроводов	66 974,54	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 693,68	0,33
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 774,74	1,32
6	Затраты на управление МКД	34 541,84	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	119 261,69	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-341 100,73	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	237 855,76	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 714,53 руб.).
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	50 788,65	доход от рекламы, телеком. (7 620,21 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-154 033,62	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	2 752,16
2	МОП - Диагностика лифта	7 600,00
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.32,35	40 436,49
Итого:		50 788,65

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.