

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Аминева, 23**

Площадь 2 446,40 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 106 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	184 836,00	481 466,34	498 191,72	168 110,62
2	Текущий ремонт	76 868,99	237 504,60	238 439,22	75 934,37
3	Электроэнергия ОДН	19 313,77	64 393,59	64 228,97	19 478,39
4	Горячая вода ОДН	4 498,27	19 116,51	18 759,50	4 855,28
5	Водоснабжение ОДН	894,64	3 940,83	3 827,02	1 008,45
6	Водоотведение ОДН	892,35	4 267,35	4 097,97	1 061,73
7	ТО ВДГО	9 705,07	29 945,82	30 060,48	9 590,41
	ИТОГО	297 009,09	840 635,04	857 604,88	280 039,25
доход от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				10 547,45	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		481 466,34	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 126,39	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	170 269,44	5,80
3	Уборка мусоропроводов	66 933,50	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 687,74	0,33
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 750,98	1,32
6	Затраты на управление МКД	34 509,68	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	119 188,61	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -732 281,38
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 248 986,67 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (10 547,45 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 7 600,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -490 894,71

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 600,00
Итого:		7 600,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.