

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Аминева, 21**

Площадь 2 445,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 109 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	100 558,87	481 235,04	495 128,97	86 664,94
2	Текущий ремонт	41 935,48	237 391,02	238 849,89	40 476,61
3	Электроэнергия ОДН	9 598,81	55 142,37	54 811,09	9 930,09
4	Горячая вода ОДН	3 418,27	19 234,32	19 288,57	3 364,02
5	Водоснабжение ОДН	1 784,60	3 962,58	3 902,76	1 844,42
6	Водоотведение ОДН	679,76	4 291,50	4 265,54	705,72
7	ТО ВДГО	5 278,47	29 931,48	30 106,48	5 103,47
	ИТОГО	163 254,26	831 188,31	846 353,30	148 089,27
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)			12 214,01	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		481 235,04	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 126,39	1,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	170 192,88	5,80
3	Уборка мусоропроводов	66 903,41	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 389,95	0,32
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 733,55	1,32
6	Затраты на управление МКД	34 753,84	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	119 135,02	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-2 054 434,67	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	251 063,90	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (12 214,01 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	27 553,94	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-1 830 924,71	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 600,00
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.50	19 953,94
Итого:		27 553,94

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.