

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Аминева, 19**

Площадь 2 206,30 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Числ-ть проживающих 86 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	76 272,23	434 199,84	440 464,40	70 007,67
2	Текущий ремонт	31 850,67	214 188,06	212 511,12	33 527,61
3	Электроэнергия ОДН	5 928,97	33 692,98	33 531,90	6 090,05
4	Горячая вода ОДН	1 987,19	13 168,08	13 060,47	2 094,80
5	Водоснабжение ОДН	1 808,31	2 714,46	2 666,95	1 855,82
6	Водоотведение ОДН	445,79	2 939,88	2 870,55	515,12
7	ТО ВДГО	4 006,81	27 004,92	26 785,61	4 226,12
	ИТОГО	122 299,97	727 908,22	731 891,00	118 317,19
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)			8 359,86	
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)			7 620,12	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		434 199,84	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 469,39	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	153 558,48	5,80
3	Уборка мусоропроводов	51 627,42	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 914,02	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	34 947,79	1,32
6	Затраты на управление МКД	31 191,80	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	107 490,94	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-165 874,56	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	228 491,10	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 979,98 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	45 940,22	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	16 676,32	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	21 949,13
2	Фасад - Ремонт балконов кв. 35	23 991,09
Итого:		45 940,22

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.