

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Аминева, 15**

Площадь 2 481,90 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 120 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	130 402,76	488 437,92	517 582,27	101 258,41
2	Текущий ремонт	54 756,47	240 943,80	247 852,44	47 847,83
3	Электроэнергия ОДН	15 292,68	63 826,30	67 751,18	11 367,80
4	Горячая вода ОДН	3 794,78	19 194,78	19 385,20	3 604,36
5	Водоснабжение ОДН	-16 016,44	3 956,40	1 918,08	-13 978,12
6	Водоотведение ОДН	878,05	4 281,72	4 186,79	972,98
7	ТО ВДГО	6 899,93	30 378,60	31 242,96	6 035,57
ИТОГО		196 008,23	851 019,52	889 918,92	157 108,83
доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				11 020,98	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				21 747,45	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		488 437,92	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 126,39	1,41
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	172 740,24	5,80
3	Уборка мусоропроводов	67 904,78	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 423,98	0,35
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 313,30	1,32
6	Затраты на управление МКД	35 011,06	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	120 918,17	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-502 545,46	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	280 620,87	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (32 768,43 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	184 789,71	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-406 714,30	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 600,00
2	Ремонт лифта	25 849,97
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.6,9,30,69	97 830,93
4	Фасад - Утепление стен кв. 6	53 508,81
Итого:		184 789,71

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.