

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Аминева, 13

Площадь 2 439,70 кв.м.
 Кол-во квартир 71 кв
 Числ-ть проживающих 105 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	256 285,77	480 132,96	497 510,66	238 908,07
2	Текущий ремонт	104 311,34	236 847,84	237 460,34	103 698,84
3	Электроэнергия ОДН	21 644,26	58 379,39	58 544,56	21 479,09
4	Горячая вода ОДН	4 930,03	18 214,74	17 776,02	5 368,75
5	Водоснабжение ОДН	10 758,88	3 753,66	3 672,01	10 840,53
6	Водоотведение ОДН	791,53	4 064,34	3 827,87	1 028,00
7	ТО ВДГО	13 185,48	29 862,90	29 937,73	13 110,65
	ИТОГО	411 907,29	831 255,83	848 729,19	394 433,93
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)			11 020,98	
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)			10 547,45	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		480 132,96	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 469,39	1,48
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	169 803,12	5,80
3	Уборка мусоропроводов	66 164,66	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 888,20	0,30
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 644,85	1,32
6	Затраты на управление МКД	34 405,56	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	118 757,18	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	19 193,34	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	259 028,77	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (21 568,43 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	63 257,80	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	214 964,31	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка дворовой скамейки	15 045,51
2	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории	48 212,29
Итого:		63 257,80

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.