

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Аминева, 11**

Площадь 4 776,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 33,20 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв.
Числ-ть проживающих 214 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	315 567,30	939 976,04	1 005 916,76	249 626,58
2	Текущий ремонт	129 676,79	463 682,60	482 561,18	110 798,21
3	Электроэнергия ОДН	35 485,11	121 585,08	130 476,77	26 593,42
4	Горячая вода ОДН	6 604,98	34 996,98	35 733,10	5 868,86
5	Водоснабжение ОДН	7 867,90	7 211,56	7 469,10	7 610,36
6	Водоотведение ОДН	1 217,50	7 807,22	7 800,06	1 224,66
7	ТО ВДГО	16 375,76	58 461,82	60 832,55	14 005,03
ИТОГО		512 795,34	1 633 721,30	1 730 789,52	415 727,12
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 733,39	6 533,76	3 340,30	6 926,85
2	Текущий ремонт	1 559,05	3 223,02	1 528,30	3 253,77
3	Электроэнергия ОДН	446,79	845,15	426,35	865,59
4	Горячая вода ОДН	117,40	243,32	115,16	245,56
5	Водоснабжение ОДН	23,11	50,10	22,93	50,28
6	Водоотведение ОДН	24,53	54,30	24,49	54,34
7	ТО ВДГО	196,13	406,38	192,51	410,00
ИТОГО		6 100,40	11 356,03	5 650,04	11 806,39
доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				16 167,84	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				14 769,57	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		946 509,80	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	334 776,00	5,80
3	Уборка мусоропроводов	131 601,60	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 316,00	0,30
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	76 190,40	1,32
6	Затраты на управление МКД	68 029,82	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	234 343,20	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 183 468,01	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	484 089,48	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 528,30 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	20 600,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-719 978,53	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
Итого:		20 600,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

