

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 196**

Площадь 2 457,10 кв.м.
Площадь нежилых помеще 50,60 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 101 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	97 400,48	483 557,28	469 929,25	111 028,51
2	Текущий ремонт	40 653,19	238 536,36	227 523,76	51 665,79
3	Электроэнергия ОДН	9 777,83	55 064,26	52 963,66	11 878,43
4	Горячая вода ОДН	3 231,02	17 933,28	16 959,66	4 204,64
5	Водоснабжение ОДН	-263,60	3 921,06	3 325,45	332,01
6	Водоотведение ОДН	604,41	4 246,20	3 955,56	895,05
7	ТО ВДГО	5 122,53	30 076,02	28 680,86	6 517,69
	ИТОГО	156 525,86	833 334,46	803 338,20	186 522,12
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 638,93	9 958,08	16 080,68	2 516,33
2	Текущий ремонт	3 607,33	4 912,26	7 298,16	1 221,43
3	Электроэнергия ОДН	852,62	1 133,96	1 709,36	277,22
4	Горячая вода ОДН	256,99	369,24	534,64	91,59
5	Водоснабжение ОДН	53,71	80,76	113,92	20,55
6	Водоотведение ОДН	56,82	87,48	121,82	22,48
7	ТО ВДГО	454,3	619,38	919,70	153,98
	ИТОГО	13 920,70	17 161,16	26 778,28	4 303,58
доход от телекоммуникаций 2019 г.				9 130,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		493 515,36	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 126,39	1,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	174 535,92	5,80
3	Уборка мусоропроводов	68 610,67	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 435,11	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 120,12	1,30
6	Затраты на управление МКД	35 512,01	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	122 175,14	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 516 164,77	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	243 952,54	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 298,16 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	12 001,92	доход от телекоммуникаций (9 130,62 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-1 284 214,15	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 600,00
2	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 520,00
3	Фасад - Окраска фасада	881,92
Итого:		12 001,92

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.