

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 194**

Площадь жилых помещений 2 436,60 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 79,70 кв.м.  
Кол-во квартир 70 кв.  
Числ-ть проживающих 99 чел.

| № п/п                                             | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено         | Поступило         | Сальдо на 01.01.2020 г. |
|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1                                                 | Содержание жилья   | 147 758,48              | 479 522,88        | 491 569,56        | 135 711,80              |
| 2                                                 | Текущий ремонт     | 61 112,39               | 236 543,88        | 237 195,40        | 60 460,87               |
| 3                                                 | Электроэнергия ОДН | 18 559,28               | 62 229,42         | 63 504,72         | 17 283,98               |
| 4                                                 | Горячая вода ОДН   | 3 223,39                | 18 251,94         | 18 121,63         | 3 353,70                |
| 5                                                 | Водоснабжение ОДН  | 687,10                  | 3 991,50          | 3 932,58          | 746,02                  |
| 6                                                 | Водоотведение ОДН  | 607,68                  | 4 323,48          | 4 217,99          | 713,17                  |
| 7                                                 | ТО ВДГО            | 7 713,64                | 29 824,44         | 29 900,16         | 7 637,92                |
|                                                   | <b>ИТОГО</b>       | <b>239 661,96</b>       | <b>834 687,54</b> | <b>848 442,04</b> | <b>225 907,46</b>       |
| <b>ЭО нежилых помещений:</b>                      |                    |                         |                   |                   |                         |
| 1                                                 | Содержание жилья   | 9 099,30                | 15 684,96         | 9 022,54          | 15 761,72               |
| 2                                                 | Текущий ремонт     | 3 799,72                | 7 737,30          | 3 844,72          | 7 692,30                |
| 3                                                 | Электроэнергия ОДН | 1 091,84                | 2 035,50          | 1 108,07          | 2 019,27                |
| 4                                                 | Горячая вода ОДН   | 290,65                  | 597,00            | 294,19            | 593,46                  |
| 5                                                 | Водоснабжение ОДН  | 60,72                   | 130,56            | 61,45             | 129,83                  |
| 6                                                 | Водоотведение ОДН  | 64,64                   | 141,42            | 65,40             | 140,66                  |
| 7                                                 | ТО ВДГО            | 477,77                  | 975,54            | 483,66            | 969,65                  |
|                                                   | <b>ИТОГО</b>       | <b>14 884,64</b>        | <b>27 302,28</b>  | <b>14 880,03</b>  | <b>27 306,89</b>        |
| <b>доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.</b> |                    |                         |                   | <b>10 827,62</b>  |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2019 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>495 207,84</b>                | <b>16,40</b>                     |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 42 126,39                        | 1,40                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 175 134,48                       | 5,80                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 68 845,97                        | 2,28                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 11 474,33                        | 0,38                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 39 354,53                        | 1,30                             |
| 6     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 35 678,00                        | 1,18                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 122 594,14                       | 4,06                             |

|                                                             |              |                                                   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. | 1 020 580,93 |                                                   |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.           | 251 867,74   | в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (3 844,72 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.       | 1 092 604,66 | доход от рекламы, телеком. (10 827,62 руб.)       |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. | 179 844,01   |                                                   |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год**

| №п/п          | Наименование работ                                     | Сумма, руб.         |
|---------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| 1             | Ремонтные работы на системе ГВС                        | 25 205,55           |
| 2             | Внутридомовые сети канализации                         | 114 003,84          |
| 3             | МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)                      | 7 600,00            |
| 4             | МОП - Ремонт подъезда (комплексный)                    | 552 811,30          |
| 5             | Система канализации - Замена участков труб канализации | 6 600,00            |
| 6             | Фасад - Ремонт балконов кв.65                          | 10 893,34           |
| 7             | Фасад - Ремонт козырьков кв. 71                        | 10 863,51           |
| 8             | Фасад - Ремонт отмостки                                | 309 960,08          |
| 9             | Фасад - Утепление стен кв. 11                          | 54 667,04           |
| <b>Итого:</b> |                                                        | <b>1 092 604,66</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.