

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 192**

Площадь жилых помещений 2 454,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 49,30 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 109 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	145 386,33	483 799,71	516 186,71	112 999,33
2	Текущий ремонт	59 732,26	238 655,09	245 752,99	52 634,36
3	Электроэнергия ОДН	16 238,66	58 188,71	61 083,75	13 343,62
4	Горячая вода ОДН	4 031,99	18 128,17	18 095,14	4 065,02
5	Водоснабжение ОДН	849,53	3 966,90	3 914,25	902,18
6	Водоотведение ОДН	746,05	4 295,20	4 149,90	891,35
7	ТО ВДГО	7 525,39	30 090,81	30 979,23	6 636,97
ИТОГО		234 510,21	837 124,59	880 161,97	191 472,83
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	8 901,61	7 284,51	1 617,10
2	Текущий ремонт	0,00	4 391,13	3 593,31	797,82
3	Электроэнергия ОДН	0,00	1 069,32	667,91	401,41
4	Горячая вода ОДН	0,00	360,04	237,30	122,74
5	Водоснабжение ОДН	0,00	78,81	50,80	28,01
6	Водоотведение ОДН	0,00	85,36	54,52	30,84
7	ТО ВДГО	0,00	553,63	453,04	100,59
ИТОГО		0,00	15 439,90	12 341,39	3 098,51
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 167,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		492 701,32	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 126,39	1,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	174 285,36	5,80
3	Уборка мусоропроводов	68 512,18	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 418,70	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 063,96	1,30
6	Затраты на управление МКД	35 394,98	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	121 899,75	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	354 397,29	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	260 513,92	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (3 593,31 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	229 892,92	доход от рекламы, телеком. (11 167,62 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	385 018,29	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	100 848,24
2	Ремонтные работы на системе ГВС	25 545,18
3	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 600,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	Фасад - Утепление стен кв. 67	94 799,50
Итого:		229 892,92

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

