

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 188**

Площадь 2 553,72 кв.м.  
Кол-во квартир 71 кв  
Числ-ть проживающих 98 чел.

| № п/п                             | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено         | Поступило         | Сальдо на 01.01.2020 г. |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1                                 | Содержание жилья   | 82 916,04               | 502 387,68        | 497 868,96        | 87 434,76               |
| 2                                 | Текущий ремонт     | 34 724,75               | 247 823,12        | 241 699,09        | 40 848,78               |
| 3                                 | Электроэнергия ОДН | 6 953,83                | 43 530,47         | 41 296,36         | 9 187,94                |
| 4                                 | Горячая вода ОДН   | 2 045,51                | 17 213,28         | 16 753,47         | 2 505,32                |
| 5                                 | Водоснабжение ОДН  | -483,44                 | 3 763,00          | 3 297,46          | -17,90                  |
| 6                                 | Водоотведение ОДН  | 412,66                  | 4 074,92          | 3 921,09          | 566,49                  |
| 7                                 | ТО ВДГО            | 4 373,39                | 31 244,94         | 30 464,84         | 5 153,49                |
| <b>ИТОГО</b>                      |                    | <b>130 942,74</b>       | <b>850 037,41</b> | <b>835 301,27</b> | <b>145 678,88</b>       |
| доход от телекоммуникаций 2018 г. |                    |                         |                   | 8 680,98          |                         |
| доход от телекоммуникаций 2019 г. |                    |                         |                   | 9 130,62          |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2019 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 502 387,68                       | 16,40                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 43 469,39                        | 1,42                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 177 738,91                       | 5,80                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 69 869,78                        | 2,28                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 11 032,07                        | 0,36                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 39 838,03                        | 1,30                             |
| 6     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 36 022,26                        | 1,18                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 124 417,24                       | 4,06                             |

|                                                             |              |                                                   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. | 1 020 504,03 |                                                   |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.           | 259 510,69   | в т.ч. доход от телекоммуникаций (17 811,60 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.       | 125 956,79   |                                                   |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. | 1 154 057,93 |                                                   |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год**

| №п/п | Наименование работ                                               | Сумма, руб.       |
|------|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1    | Внутридомовые сети канализации                                   | 81 532,33         |
| 2    | Замена деревянных дверных блоков на конструкции из ПВХ в тамбуре | 42 660,62         |
| 3    | Фасад - Окраска фасада                                           | 1 763,84          |
|      | <b>Итого</b>                                                     | <b>125 956,79</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.

