

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 186**

Площадь 5 932,47 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Числ-ть проживающих 235 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	155 606,93	1 167 509,16	1 196 426,94	126 689,15
2	Текущий ремонт	64 500,69	575 924,70	578 532,03	61 893,36
3	Электроэнергия ОДН	14 821,73	106 782,57	109 345,24	12 259,06
4	Горячая вода ОДН	3 995,83	35 891,28	35 933,89	3 953,22
5	Водоснабжение ОДН	886,50	8 069,22	8 011,52	944,20
6	Водоотведение ОДН	848,63	8 737,44	8 600,84	985,23
ИТОГО		240 660,31	1 902 914,37	1 936 850,46	206 724,22
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				18 693,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 167 509,16	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	193 987,76	2,72
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	376 593,20	5,29
3	Уборка мусоропроводов	128 141,35	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 492,58	0,33
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	92 546,53	1,30
6	Затраты на управление МКД	82 227,11	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	270 520,63	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 1 126 958,93
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 597 225,77 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (18 693,74 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 87 113,67
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 1 637 071,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Утепление плиты перекрытия со стороны тех.подполья кв.49	82 931,75
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
3	Фасад - Окраска фасада	881,92
Итого:		87 113,67

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

