

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 184**

Площадь 2 572,72 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 102 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	137 413,53	537 207,09	533 998,17	140 622,45
2	Текущий ремонт	55 586,17	249 770,17	243 436,93	61 919,41
3	Электроэнергия ОДН	12 704,54	56 249,58	54 260,19	14 693,93
4	Горячая вода ОДН	2 934,22	17 158,04	16 711,71	3 380,55
5	Водоснабжение ОДН	-10 245,35	3 751,88	1 913,58	-8 407,05
6	Водоотведение ОДН	639,62	4 063,15	3 891,77	811,00
7	ТО ВДГО	6 980,49	31 140,08	30 331,58	7 788,99
ИТОГО		206 013,22	899 339,99	884 543,93	220 809,28
доход от телекоммуникаций 2019 г.				9 130,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		537 207,09	17,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 469,39	1,41
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	209 933,95	6,80
3	Уборка мусоропроводов	70 389,62	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 422,88	0,37
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 134,43	1,30
6	Затраты на управление МКД	36 513,90	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	125 342,92	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	849 515,44	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	252 567,55	в т.ч. доход от телекоммуникаций (9 130,62 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	199 729,96	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	902 353,03	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт системы канализации	85 267,73
2	Устройство металлической кровли на входном козырьке	82 434,81
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Фасад - Окраска фасада	1 763,84
5	Фасад - Ремонт козырьков кв. 67,72	28 063,58
Итого:		199 729,96

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.