

г. Самара

«20» июля 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью "Средневожская газовая компания", именуемое в дальнейшем Специализированная организация, в лице Директора по реализации услуг Бабенко Наталии Викторовны, действующего на основании Доверенности №6 от 01.01.2020г., с одной стороны, и ООО УК "Приволжское ПЖРУ", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Филатова Антона Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Специализированная организация обязуется осуществлять техническое, аварийное, ремонтно-заявочное обслуживание, техническое диагностирование, ведение эксплуатационно-технической документации внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – внутридомового газового оборудования или ВДГО), а также техническое, аварийное обслуживание, ведение эксплуатационно-технической документации внутриквартирного газового оборудования (далее по тексту – внутриквартирного газового оборудования или ВКГО), а Заказчик обязуется производить оплату услуг (работ) в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

Перечень обслуживаемых Специализированной организацией многоквартирных домов, стоимость технического обслуживания установлен в Приложении №1 к настоящему договору.

Порядок оказания услуг по техническому диагностированию газового оборудования, их состав, график проведения, определяются в Приложении №2 к настоящему договору.

1.2. Предметом настоящего договора не является обслуживание централизованных источников теплоснабжения и горячего водоснабжения (котельных), обслуживание которых производится на основании отдельного договора.

1.3. При изменении сведений, содержащихся в Приложении №1 к договору, Заказчик своевременно сообщает о таких изменениях Исполнителю, сторонами подписывается дополнительное соглашение к договору, фиксирующее новые условия.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Специализированная организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать своевременное оказание услуг (выполнение работ), указанных в п. 1.1. настоящего договора, в объеме, порядке, сроки, установленные Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г., а также настоящим договором. Техническое обслуживание ВДГО по настоящему договору производится **не реже одного раза в год** и включает в себя, в том числе, следующие виды работ:

Наименование работы	Наименование обслуживаемого оборудования
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, при необходимости	отключающие устройства, установленные на газопроводах
7. Разборка и смазка кранов	бытовое газоиспользующее оборудование
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически	предохранительная арматура,

включить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	системы контроля загазованности
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	бытовое газоиспользующее оборудование
10. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
11. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование

2.1.2. Представить на согласование Заказчику график проведения технического обслуживания газового оборудования многоквартирных домов, указанных в Приложении №1. В случае непредставления Заказчиком подписанного экземпляра графика или мотивированного отказа в его подписании в течение 10 рабочих дней с момента вручения графика считается принятым в редакции Специализированной организации.

2.1.3. Произвести техническое обслуживание в сроки, установленные в графике проведения технического обслуживания, по его итогам составить акт обслуживания внутридомового газового оборудования. При необеспечении Заказчиком возможности проведения технического обслуживания в установленные сроки срок технического обслуживания переносится до обеспечения такой возможности (доступ к оборудованию в установленное Специализированной организацией время проведения работ).

2.1.4. Направлять Заказчику и владельцу газового оборудования уведомление о факте и причинах отключения с указанием мероприятий, которые должен произвести Заказчик или владелец газового оборудования для возобновления газоснабжения. Возобновление газоснабжения производится после устранения причин отключения;

2.1.5. Круглосуточно по вызову Заказчика либо иных лиц проводить работы по локализации аварий и аварийных ситуаций.

2.1.6. Производить ремонтные работы по устранению аварийных ситуаций, выявленных при локализации аварий, ремонтные работы на основании письменных заявок Заказчика и работы по устранению неисправностей, выявленных при техническом обслуживании.

2.2. Специализированная организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять права и исполнять требования Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.).

2.2.2. Привлекать для оказания услуг (выполнения работ) третьих лиц.

2.2.3. Выдавать предписания Заказчику и владельцу газового оборудования об устранении выявленных нарушений действующих норм и правил технической эксплуатации ВДГО.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Осуществлять права и исполнять требования Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.).

2.3.2. При выявлении неисправностей ВДГО, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, появлении запаха газа принять меры по прекращению пользования газом и сообщить в аварийную газовую службу по телефонам 04, 104.

2.3.3. Выполнять предписания Специализированной организации по устранению выявленных нарушений действующих норм и правил технической эксплуатации ВДГО.

2.3.4. Передавать Специализированной организации исполнительно-техническую документацию на ВДГО при отсутствии у Специализированной организации и наличии последней у Заказчика.

2.3.5. Обеспечивать своевременную проверку состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

2.3.6. Осуществлять покраску внутреннего газопровода и запорной арматуры по мере необходимости.

2.3.7. Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования со Специализированной организацией. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или физическими лицами без согласования со Специализированной организацией Специализированная организация не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда Заказчику или третьим лицам.

2.3.8. В установленные сроки производить оплату услуг (работ) согласно п.3.3 настоящего договора.

2.3.9. Предоставлять в адрес Специализированной организации подписанный экземпляр графика проведения технического обслуживания газового оборудования не позднее сроков, указанных в п.2.1.2.

2.4. Заказчик имеет право:

- 1.1. Подавать заявки на оказание услуг (выполнение работ) по следующему телефону: 931-74-27 или по адресу: г.о. Самара, ул. Физкультурная, дом 139.
- 1.2. Проверять ход и качество работ, выполняемых Специализированной организацией.

3. Сумма договора и порядок расчётов

3.1. Стоимость услуг (работ) по техническому и аварийному обслуживанию, ведению эксплуатационно-технической документации ВДГО и техническому диагностированию составляет 288 542 (Двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот сорок два) руб. 87 коп., в т.ч. НДС 48 090 (Сорок восемь тысяч девяносто) руб. 48 коп., в месяц. Оказываемые услуги (работы) облагаются НДС в соответствии с законодательством РФ. В случае изменения ставки НДС стоимость работ (услуг) определяется в соответствии со ставкой НДС, действующей на дату выполнения работ (оказания услуг) в документе, подтверждающем выполнение работ (оказание услуг), без оформления дополнительного соглашения. Специализированная организация оформляет документы в соответствии с учетом изменений ставок налогов (в т.ч. ставки НДС), действующих на дату подписания сторонами документа, подтверждающего выполнение работ (оказание услуг), а Заказчик обязан принять такие документы. В случае увеличения видов и ставок налогов Заказчик доплачивает необходимую сумму с выполненных работ (оказанных услуг), в случае уменьшения видов и ставок налогов – Специализированная организация возвращает Заказчику избыточную сумму с выполненных работ (оказанных услуг).

Стоимость услуг (работ) по ремонтно-заявочному обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу дома, определяется по итогам отчетного месяца и указывается в акте приемки выполненных работ, оформляемом сторонами в соответствии с п. 3.4 настоящего договора.

3.2. В стоимость услуг (работ), указанную в п.3.1. настоящего договора, входит стоимость расходных материалов (лен, мастика, герметизирующие прокладки, сальниковая набивка, крепежные изделия, уплотнитель, смазочные материалы). Прочие материалы и запасные части для ремонта ВДГО предоставляются Заказчику Специализированной организацией за отдельную плату либо приобретаются Заказчиком самостоятельно с обязательным предоставлением сертификатов, паспортов Специализированной организации.

3.3. Платежи по настоящему договору Заказчик производит с момента заключения договора ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. Специализированная организация не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляет Заказчику акт приемки выполненных работ за отчетный период, подписанный со своей стороны и выставляет счет-фактуру. Заказчик в течение 10-ти дней с момента получения акта приемки выполненных работ обязан его подписать и возвратить Специализированной организации, либо представить мотивированный отказ от подписания акта.

3.4. Стоимость услуг (работ) по настоящему договору может быть изменена не чаще одного раза в год, о чем Специализированная организация уведомляет Заказчика не позднее, чем за месяц до повышения стоимости услуг (работ).

3.5. Работы с применением сварки по перемонтажу, переносу, замене, ремонту в условиях мастерских ВДГО, восстановительные работы по результатам диагностики технического состояния внутридомового газопровода и запорной арматуры, окраске газопроводов и запорной арматуры производятся по отдельному договору.

4. Ответственность сторон

4.1 За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с "01" августа 2020 г. и заключен на неопределенный срок.

6. Прочие условия

6.1 Заказчик назначил ответственным за обеспечение исполнения условий договора со своей стороны с правом подписания акта выполненных работ, акта обслуживания и иных документов по исполнению условий настоящего договора следующее лицо:

ФИО

действующее на основании _____, телефон _____.

устава, приказа, доверенности, иное

6.2 Все споры, возникающие в процессе заключения и исполнения настоящего договора, стороны договорились решать путем переговоров. При не достижении соглашения спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

6.3 По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4 Все изменения, дополнения и приложения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

6.5 Все надлежащим образом составленные изменения, дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.6 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых Специализированной организацией, стоимость технической эксплуатации.
2. Приложение № 2 - Порядок оказания услуг по техническому диагностированию газового оборудования.

7. Адреса и реквизиты сторон

Специализированная организация:

Заказчик:

ООО "Средневолжская газовая компания"

ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

Место нахождения: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 18а, строение 7

Почтовый адрес: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 18а, строение 7

Расч. сч.: 40702810454400031628

Поволжский банк ПАО Сбербанк

Корр. сч.: 30101810200000000607

БИК 043601607 КПП 631501001

ИНН 6314012801 ОГРН 1026300892529

Место нахождения: 443029, г. Самара, ул. Солнечная, д. 48А, литер Б

Почтовый адрес: 443029, г. Самара, ул. Солнечная, д. 48А, литер Б

Расч. сч.: 40702810554400024218

Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара

Корр. сч.: 30101810200000000607

БИК 043601607 КПП 631901001

ИНН 6319152143 ОГРН 1116319005582

Подписи сторон:

Специализированная организация:

Заказчик:



(Бабенко Н.В.)



(Филатов А.Н.)

Перечень обслуживаемых домов

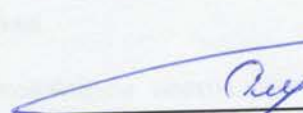
№ п/п	Местонахождение (адрес дома)	Количество квартир по договору	Количество квартир в доме	Номера квартир, не включенных в договор
1	2	3	4	5
1	г.Самара, Промышленный район, Московское шоссе, дом 318	143	144	1
2	г.Самара, Промышленный район, проспект Кирова, дом 405	144	144	
3	г.Самара, Промышленный район, проспект Кирова, дом 407	144	144	
4	г.Самара, Промышленный район, проспект Кирова, дом 409	144	144	
5	г.Самара, Промышленный район, проспект Кирова, дом 411	72	72	
6	г.Самара, Промышленный район, проспект Кирова, дом 419	144	144	
7	г.Самара, Промышленный район, проспект Кирова, дом 425	144	144	
8	г.Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 10	143	144	1
9	г.Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 11	144	144	
10	г.Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 3	140	144	1-4
11	г.Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 4	138	144	73-76;109-110
12	г.Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 8	108	108	
13	г.Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 8а	108	108	
14	г.Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 8б	108	108	
15	г.Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 109	108	108	
16	г.Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 111	108	108	
17	г.Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 113	108	108	
18	г.Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 115	180	180	
19	г.Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 117 а	144	144	
20	г.Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 75	64	64	
21	г.Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 77	108	108	
22	г.Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 79	72	72	
23	г.Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 81	144	144	
24	г.Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 83	72	72	
25	г.Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 91	108	108	
26	г.Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 93	70	72	3;40
27	г.Самара, Промышленный район, улица Демократическая, дом 16	216	216	
28	г.Самара, Промышленный район, улица Демократическая, дом 33	107	108	73
29	г.Самара, Промышленный район, улица Демократическая, дом 5	72	72	
30	г.Самара, Промышленный район, улица Демократическая, дом 6	72	169	32;36-37;76-169
31	г.Самара, Промышленный район, улица Демократическая, дом 8	264	264	
32	г.Самара, Промышленный район, улица Зои Космодемьянской, дом 12	144	144	
33	г.Самара, Промышленный район, улица Зои Космодемьянской, дом 3	143	144	109
34	г.Самара, Промышленный район, улица Зои Космодемьянской, дом 4	143	144	111
35	г.Самара, Промышленный район, улица Зои Космодемьянской, дом 5	144	144	
36	г.Самара, Промышленный район, улица Московское шоссе, дом 310	108	108	
37	г.Самара, Промышленный район, улица Московское шоссе, дом 314	72	72	
38	г.Самара, Промышленный район, улица Московское шоссе, дом 322	72	72	
39	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 11	108	108	
40	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 12	108	108	
41	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 13	72	72	
42	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 14	286	288	183;222
43	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 15	72	72	
44	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 17	144	144	
45	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 6	141	144	37-38;76
46	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 8	108	108	
47	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 204	142	143	1
48	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 206	108	108	
49	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 210	144	144	
50	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 214	144	144	
51	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 216	32	32	
52	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 220	252	252	
53	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 222	144	144	
54	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 224	108	108	
55	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 226	106	108	73-74
56	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 228	108	108	
57	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 230	108	108	
58	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 232	215	215	
59	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 236	108	108	
60	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 238	101	101	
61	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 240	216	216	
62	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 11.	72	72	
63	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 13	72	72	
64	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 14	72	72	
65	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 20	180	180	
66	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 3	141	144	1-2;39

г. Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 4	215	216	198
г. Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 5	72	72	
г. Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 8	71	72	60
г. Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 9.	144	144	
Итого:	8 781	8 908	

Специализированная организация:

Заказчик:


 /Бабенко Н.В./
 м.п.


 /Филатов А.Н./
 м.п.



Порядок и условия предоставления услуг по техническому диагностированию газового оборудования многоквартирных домов

1. Общие условия

1.1. Исполнитель обязуется в порядке, установленном настоящим Договором, оказывать услуги по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, управление которых обеспечивается Заказчиком (далее - Объекты), а Заказчик обязуется в порядке, установленном Договором, оплачивать оказанные Исполнителем услуги.

1.2. Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования проводится в целях: определения фактического технического состояния внутридомового газового оборудования либо его составных частей;

поиска и определения неисправностей указанного оборудования;

определения срока возможного дальнейшего использования внутридомового газового оборудования.

1.3. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

1.4. Адресный список Объектов и сроки проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования, определяется Специализированной организацией на основании исполнительской документации и проектной документацией, результатов проведения технического обслуживания и анализа аварийных и ремонтных заявок и направляются ежегодно до 1 октября на согласование Заказчику.

1.5. В рамках настоящего Договора Исполнитель оказывает услуги согласно Техническому заданию на оказание услуг по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования (далее - Техническое задание), указанному в Разделе 4.

1.6. По результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования подготавливается Заключение.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Своевременно и надлежащим образом оказать Заказчику услуги, предусмотренные Договором.

2.1.2. Оказывать услуги с надлежащим качеством, соответствующим требованиям нормативно-технической документации, в установленные сроки, при условии обеспечения доступа сотрудников Исполнителя к ВДГО Объектов для оказания услуг.

2.1.3. Незамедлительно уведомить Заказчика об обстоятельствах, препятствующих оказанию услуг по Договору.

2.1.4. Предоставить Заказчику по результатам технического диагностирования ВДГО Заключение.

2.1.5. Обеспечивать соблюдение сотрудниками Исполнителя безопасных условий выполнения работ, требований правил техники безопасности и пожарной безопасности.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Определять время для исполнения обязательств по настоящему Договору с учетом требований нормативно-технической документации, настоящего Договора, нормативно-правовых актов, правил трудового распорядка.

2.2.2. Привлекать иных лиц для исполнения обязательств по Договору без предварительного согласия Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ по техническому диагностированию данного оборудования.

2.3.2. Производить оплату оказываемых по Договору услуг Исполнителем в соответствии с условиями Договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Проверять ход и качество, оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3. Порядок оказания и сдачи-приемки услуг

3.1. Техническое диагностирование ВДГО производится Исполнителем в соответствии с утвержденным Адресным списком, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. О дате оказания услуг по техническому диагностированию ВДГО в отношении каждого конкретного Объекта, Исполнитель уведомляет Заказчика путем направления в письменном виде уведомления не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней с указанием адреса, даты, времени проведения обследования, Ф.И.О. лица,

осуществляющего проверку и его контактный телефон. Оказание услуг осуществляется при условии обеспечения доступа сотрудников Исполнителя к ВДГО Объекта.

3.3. Услуги по настоящему Договору оказываются поэтапно в соответствии с разделом 8 Технического задания.

3.4. Выполнение работ в соответствии с этапами, установленными Техническим заданием, осуществляются Исполнителем последовательно.

3.5. По результатам технического диагностирования ВДГО в отношении каждого Объекта Исполнитель готовит Заключение и направляет его в адрес Заказчика.

3.6. Сдача-приемка услуг осуществляется по завершению оказания услуг в отношении одного или нескольких Объектов.

3.7. По завершению оказания услуг Исполнитель передает представителю Заказчика результат оказания услуг (Заключение) в 2 (двух) экземплярах и 2 экземпляра подписанного со своей стороны акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.8. Заказчик обязан проверить полученную документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения от Исполнителя, подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвратить подписанный со своей стороны 1 (один) экземпляр акта, 1 (один) экземпляр Заключения Исполнителю либо направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от ее приемки в тот же срок с замечаниями.

3.9. При отсутствии от Заказчика письменного мотивированного отказа от приемки результата оказанных услуг в срок, предусмотренный п. 3.8., акт сдачи-приемки оказанных услуг, Заключение и иные переданные документы считаются принятым в редакции Заказчика, а услуги считаются оказанными надлежащим образом, в полном объеме и в согласованные Сторонами сроки.

4. Техническое задание

на оказание услуг по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования

1. Заказчик: ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

2. Наименование услуг: проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

3. Место оказания услуг: Самарская область, РФ

4. Перечень объектов: согласно Приложению № 1 к Договору.

5. Цель оказания услуг:

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования многоквартирных домов осуществляется с целью:

- определения фактического технического состояния внутридомового газового оборудования либо его составных частей;
- поиска и определения неисправностей указанного оборудования;
- определения срока возможного дальнейшего использования внутридомового газового оборудования.

6. Требования к оказанию услуг:

Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах должно соответствовать «Правилам оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, «Правилам проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования», утвержденным приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 г. № 613 (далее – Правила № 613).

Для каждого Объекта согласно адресному списку должна быть сформирована Программа проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования, составлены Акт анализа технической документации и Акт анализа условий эксплуатации ВДГО, иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

Комплекс работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включает:

а) Анализ технической документации.

Целью анализа технической документации является сбор, обобщение и изучение данных, которые характеризуют динамику изменения параметров технического состояния оборудования.

Анализ технической документации выполняется в объеме проектной, исполнительской и эксплуатационной документации и предусматривает получение следующей информации:

- дата ввода в эксплуатацию;
- технические характеристики;
- сведения о материалах, газоиспользующем оборудовании и технических устройствах на газопроводах;

- сведения о наличии смежных коммуникаций, условиях прокладки;
- сведения о режимах работы и условиях эксплуатации;
- сведения о ранее проведенных технических обслуживании, диагностировании и ремонтных работах;

- сведения о повреждениях, неисправностях и причинах их возникновения.

В случае отсутствия или неполной комплектности технической документации техническое диагностирование осуществляется с последующим занесением Исполнителем характеристик оборудования в эксплуатационный паспорт по результатам технического диагностирования.

Результаты анализа технической документации должны быть отражены в акте.

б) Определение условий эксплуатации внутридомового газового оборудования:

- соответствие либо несоответствие условий эксплуатации оборудования проектной и действующей нормативной документации;
- условия расположения внутридомового газового оборудования;
- наличие смежных коммуникаций;
- наличие агрессивных сред;
- наличие переходов через строительные конструкции;
- наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах.

Результаты анализа условий эксплуатации внутридомового газового оборудования должны быть отражены в акте.

При оказании услуг Исполнителем используется Перечень параметров технического состояния, методы контроля и выявляемые при техническом диагностировании неисправности на конкретные объекты внутридомового газового оборудования, установленный Правилами № 613, а именно:

Параметры технического состояния	Методы контроля	Обнаруживаемые неисправности
Внутренние газопроводы		
Загазованность помещений	Стационарные и переносные газоиндикаторы	Загазованность помещений
Герметичность	1. Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки газа на газопроводах и (или) оборудовании
	2. Пневматические испытания газопровода (опрессовка)	Падение давления более 200 Па за 5 минут при избыточном давлении 5 кПа
Состояние защитного покрытия и поверхности трубы газопровода	Визуальный и измерительный контроль	Повреждения защитного покрытия, наличие коррозионных повреждений, толщина менее допустимой (менее 2 мм), овальность, вмятины, задиры
Состояние сварных стыков	1. Визуальный и измерительный контроль 2. Метод магнитной памяти металла 3. Ультразвуковой контроль	Трещины, прожоги, кратеры, поры, подрезы, непровары Наличие развивающихся дефектов
Состояние переходов через строительные конструкции	1. Визуально-измерительный контроль 2. Ультразвуковой контроль	Отсутствие футляра (гильзы), наличие контакта "труба-футляр (гильза)", нарушения конструкции переходов, наличие коррозионных повреждений, наличие сварных стыков
Напряженно деформированное состояние в местах деформации формы	Метод магнитной памяти металла	Зоны концентрации напряжений и (или) развивающиеся дефекты
Технические устройства: запорная, регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности		
Запорная арматура		
- состояние наружной поверхности	Визуальный и измерительный контроль	Наличие воды, грязи (препятствующих работе газового оборудования), ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механические и коррозионные повреждения, нарушения защитного покрытия

герметичность (наружная и внутренняя)	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях, нарушение герметичности затвора
- работоспособность	Проверка на функционирование	Заклинивание и повреждения червяка, приводного устройства и других деталей
Регулирующая арматура		
- состояние наружной поверхности	Визуальный и измерительный контроль	Наличие воды, грязи (препятствующих работе газового оборудования), ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механические и коррозионные повреждения, нарушения защитного покрытия
- герметичность (наружная и внутренняя)	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях и нарушение герметичности затвора
- работоспособность	Проверка на функционирование	Несоответствие выходного давления значениям, указанным в режимной карте, колебание выходного давления выше нормы
Предохранительная арматура		
- состояние наружной поверхности	Визуальный и измерительный контроль	Наличие воды, грязи (препятствующих работе газового оборудования), ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механические и коррозионные повреждения, нарушения защитного покрытия
- герметичность (внутренняя и наружная)	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях, нарушения герметичности затвора
- работоспособность	Проверка на функционирование	Несоответствие пределов срабатывания значениям, указанным в режимной карте, точность срабатывания не соответствует нормативным требованиям
Системы контроля загазованности помещений*		
- наружное состояние	Визуальный и измерительный контроль	Наличие грязи, ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механических повреждений
- герметичность	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях
- работоспособность	Проверка на функционирование	Отклонения от нормальных режимов работы, несоответствие пределов срабатывания паспортным данным
- погрешность измерений	Проверка наличия свидетельства о поверке и соблюдения сроков поверки	Несоблюдение сроков поверки
Приборы учета газа**		
- наружное состояние	Визуальный и измерительный контроль	Наличие грязи, ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механических повреждений
- погрешность измерений	Проверка наличия свидетельства о поверке и соблюдения сроков поверки	Несоблюдение сроков поверки. Соответствие метрологических характеристик паспортным данным
- герметичность - работоспособность	Поиск утечек газа высокочувствительными	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях

	газоиндикаторами или пенообразующим раствором	
- работоспособность	Проверка на функционирование	Отклонения от нормальных режимов работы, шум, вибрация

* При наличии системы контроля загазованности.

** При наличии общедомового прибора учета газа.

Перечень параметров технического состояния, методы контроля и выявляемые при техническом диагностировании неисправности внутридомового газового оборудования на конкретные объекты устанавливаются для каждого Объекта, исходя из характеристик ВДГО Объекта, в соответствии с утвержденной Программой проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

в) Анализ результатов технического диагностирования и определение возможности дальнейшего использования. Выработка рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации. Оформление результатов.

При анализе результатов технического диагностирования внутридомового газового оборудования необходимо учитывать:

- наличие неисправностей и их влияние на техническое состояние оборудования; изменение параметров технического состояния оборудования в сравнении с параметрами технического состояния при приемке в эксплуатацию или по результатам предыдущего технического диагностирования;
- влияние условий эксплуатации на возникновение неисправностей газового оборудования.

В рекомендациях по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования указываются обоснованные меры по снижению возможности возникновения аварий, носящие технический

и (или) организационный характер, включающие в себя:

- мероприятия по обеспечению надежной и безопасной эксплуатации;
- мероприятия по ремонту газопроводов и газового оборудования;
- периодичность проведения технического обслуживания ВДГО.

В результате выполнения всего комплекса работ по техническому диагностированию ВДГО составляется Заключение, которое утверждается руководителем специализированной организации, проводившей работы по техническому диагностированию.

По результатам определения параметров технического состояния объектов ВДГО должна быть сформирована дефектная ведомость по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

7. Требования к результатам (заключению)*.

В состав Заключения должны быть включены следующие разделы:

- выводы о допустимости дальнейшего использования ВДГО;
- рекомендации по обеспечению безопасной эксплуатации ВДГО;
- приложения.

В приложениях к заключению по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования должны быть представлены следующие документы:

- программа проведения технического диагностирования;
- протоколы (акты) определения параметров технического состояния оборудования по результатам проведенного технического диагностирования;
- дефектная ведомость по результатам технического диагностирования оборудования;
- перечень используемой нормативной документации.

Требования к результатам (заключению) технического диагностирования внутридомового газового оборудования могут быть дополнены Заказчиком, в том числе рекомендациями по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования с указанием обоснованных мер (сроков и видов работ) по снижению возможности возникновения аварий, носящих технический и (или) организационный характер, включающих в себя:

- мероприятия по обеспечению надежной и безопасной эксплуатации;
- мероприятия по капитальному и текущему ремонту внутридомового газового оборудования;
- периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового

оборудования;

- периодичность проведения повторного технического диагностирования внутридомового

газового оборудования.

Документы, сдаваемые Исполнителем поэтапно и заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования могут быть переданы Заказчику в электронном виде с подтверждением ЭЦП.

8. Этапы проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования осуществляется в 4 этапа.

8.1. Этап 1. Сбор и анализ технической (проектной, исполнительной, эксплуатационной документации) на ВДГО.

8.2. Этап 2. Определение условий эксплуатации и параметров технического состояния, поиск и определение неисправностей.

8.3. Этап 3. Анализ результатов технического диагностирования и определение возможности дальнейшего использования.

8.4. Этап 4. Выработка рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации и оформление результатов (формирование Заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования).

9. Требования к исполнителю:

Исполнитель должен соответствовать требованиям, предъявляемым к специализированной организации, осуществляющей техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, установленным разделом IX «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, и иным обязательным требованиям.

Подписи сторон:

Специализированная организация:



(Бабенко Н.В.)

Заказчик:



(Филатов А.Н.)