

21.02.2019

ДОГОВОР № 119
на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

г. Самара

«01» 12 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спецоблгаз-сервис», именуемое в дальнейшем Специализированная организация, в лице директора Тимофеевой Ольги Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК "Приволжское ПЖРУ", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Филатова Антона Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Специализированная организация обязуется осуществлять техническое, аварийное, ремонтно-заявочное обслуживание, техническое диагностирование, ведение эксплуатационно-технической документации внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – внутридомового газового оборудования или ВДГО), а также техническое, аварийное обслуживание, ведение эксплуатационно-технической документации внутриквартирного газового оборудования (далее по тексту – внутриквартирного газового оборудования или ВКГО), а Заказчик обязуется производить оплату услуг (работ) в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

Перечень обслуживаемых Специализированной организацией многоквартирных домов установлен в Приложении №1 к настоящему договору, перечень оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования установлен в Приложении №2 к настоящему договору.

Стоимость обслуживания, границы ответственности Специализированной организации по настоящему договору определяются в Приложении №3 к настоящему договору.

Порядок оказания услуг по техническому диагностированию газового оборудования, их состав, график проведения, определяются в Приложении №4 к настоящему договору.

1.2. Предметом настоящего договора не является обслуживание централизованных источников теплоснабжения и горячего водоснабжения (котельных), обслуживание которых производится на основании отдельного договора.

1.3. При изменении сведений, содержащихся в Приложении №2 к договору, Заказчик своевременно сообщает о таких изменениях Исполнителю, сторонами подписывается дополнительное соглашение к договору, фиксирующее новые условия.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Специализированная организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать своевременное оказание услуг (выполнение работ), указанных в п. 1.1. настоящего договора, в объеме, порядке, сроки, установленные Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г., а также настоящим договором. Техническое обслуживание ВДГО по настоящему договору производится не реже одного раза в год и включает в себя, в том числе, следующие виды работ:

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, при необходимости	отключающие устройства, установленные на газопроводах
7. Разборка и смазка кранов	бытовое газоиспользующее

	оборудование
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	предохранительная арматура, системы контроля загазованности
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	бытовое газоиспользующее оборудование
10. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
11. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование

2.1.2. Представить на согласование Заказчику график проведения технического обслуживания газового оборудования многоквартирных домов, указанных в Приложении №1. В случае непредставления Заказчиком подписанного экземпляра графика или мотивированного отказа в его подписании в течение 10 рабочих дней с момента вручения график считается принятым в редакции Специализированной организации.

2.1.3. Произвести техническое обслуживание в сроки, установленные в графике проведения технического обслуживания, по его итогам составить акт обслуживания внутридомового газового оборудования. При необеспечении Заказчиком возможности проведения технического обслуживания в установленные сроки срок технического обслуживания переносится до обеспечения такой возможности (доступ к оборудованию в установленное Специализированной организацией время проведения работ).

2.1.4. Направлять Заказчику и владельцу газового оборудования уведомление о факте и причинах отключения с указанием мероприятий, которые должен произвести Заказчик или владелец газового оборудования для возобновления газоснабжения. Повторное включение производится после устранения причин отключения;

2.1.5. Круглосуточно по вызову Заказчика либо иных лиц проводить работы по локализации аварий и аварийных ситуаций.

2.1.6. Производить ремонтные работы по устранению аварийных ситуаций, выявленных при локализации аварий, ремонтные работы на основании письменных заявок Заказчика и работы по устранению неисправностей, выявленных при техническом обслуживании, за исключением работ, указанных в п.3.6 настоящего договора.

2.2. Специализированная организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять права и исполнять требования Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.).

2.2.2. Привлекать для оказания услуг (выполнения работ) третьих лиц.

2.2.3. Выдавать предписания Заказчику и владельцу газового оборудования об устранении выявленных нарушений действующих норм и правил технической эксплуатации ВДГО.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Осуществлять права и исполнять требования Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.).

2.3.2. При выявлении неисправностей ВДГО, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, появлении запаха газа принять меры по прекращению пользования газом и сообщить в аварийную газовую службу по телефонам 112, 04, 104.

2.3.3. Выполнять предписания Специализированной организации по устранению выявленных нарушений действующих норм и правил технической эксплуатации ВДГО.

2.3.4. Передавать Специализированной организации исполнительно-техническую документацию на ВДГО при отсутствии у Специализированной организации и наличии последней у Заказчика.

2.3.5. Обеспечивать своевременную проверку состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

2.3.6. Осуществлять покраску внутреннего газопровода и запорной арматуры по мере необходимости.

2.3.7. Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования со Специализированной организацией. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или физическими лицами без согласования со Специализированной организацией Специализированная организация не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда Заказчику или третьим лицам.

2.3.8. В установленные сроки производить оплату услуг (работ) согласно п.3.3 настоящего договора.

2.3.9. Предоставлять в адрес Специализированной организации подписанный экземпляр графика проведения технического обслуживания газового оборудования не позднее сроков, указанных в п.2.1.2.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Подавать заявки на оказание услуг (выполнение работ) по следующему телефону:
8 (927) 717-61-58, 205-24-81 или 112, 040, 104 и (или) по адресу: Чернореченская 50, каб. 401.
- 2.4.2. Проверять ход и качество работ, выполняемых Специализированной организацией.

3. Сумма договора и порядок расчётов

3.1. Стоимость услуг (работ) по настоящему договору состоит из двух частей:

А) Стоимость услуг (работ) по техническому и аварийному обслуживанию, техническому диагностированию, ведению эксплуатационно-технической документации ВДГО, также техническому, аварийному обслуживанию, ведению эксплуатационно-технической документации ВКГО составляет: **596 189 руб. 15 копеек** (Пятьсот девяносто шесть тысяч сто восемьдесят девять) рублей 15 копеек в месяц. НДС не начисляется (упрощенная система налогообложения);

Б) Стоимость услуг (работ) по ремонтно-заявочному обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу дома, определяется по итогам отчетного месяца и указывается в акте приемки выполненных работ, оформляемом сторонами в соответствии с п. 3.4 настоящего договора.

3.2. В стоимость услуг (работ), указанную в п.3.1. настоящего договора, входит стоимость расходных материалов (лен, мастика, герметизирующие прокладки, сальниковая набивка, крепежные изделия, уплотнитель, смазочные материалы). Прочие материалы и запасные части для ремонта ВДГО предоставляются Заказчику Специализированной организацией за отдельную плату либо приобретаются Заказчиком самостоятельно с обязательным предоставлением сертификатов, паспортов Специализированной организации.

3.3. Платежи по настоящему договору Заказчик производит с момента заключения договора ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. Специализированная организация не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляет Заказчику акт приемки выполненных работ за отчетный период, подписанный со своей стороны. Заказчик в течение 10-ти дней с момента получения акта приемки выполненных работ обязан его подписать и вернуть Специализированной организации, либо представить мотивированный отказ от подписания акта.

3.5. Стоимость услуг (работ) по настоящему договору может быть изменена по соглашению сторон в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих периодичность проведения работ по техническому обслуживанию, удорожания в связи с инфляционными или иными процессами стоимости материалов и работ, о чем Специализированная организация уведомляет Заказчика не позднее, чем за месяц до повышения стоимости услуг (работ). Изменение стоимости услуг (работ) по настоящему договору стороны оформляют дополнительным соглашением.

3.6. Работы с применением сварки по перемонтажу, переносу, замене, ремонту в условиях мастерских ВДГО, восстановительные работы по результатам диагностики технического состояния внутридомового газопровода и запорной арматуры, окраске газопроводов и запорной арматуры производятся по отдельному договору.

4. Ответственность сторон

4.1 За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия договора

5.1 Настоящий договор заключен с «01» декабря 2019г. на неопределенный срок.

6. Прочие условия

6.1 Заказчик назначил ответственным за обеспечение исполнения условий договора со своей стороны с правом подписания акта выполненных работ, акта обслуживания и иных документов по исполнению условий настоящего договора следующее лицо: _____,

ФИО

действующее на основании _____, телефон _____.

устава, приказа, доверенности, иное

6.2 Все споры, возникающие в процессе заключения и исполнения настоящего договора, стороны договорились решать путем переговоров. При не достижении соглашения спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

6.3 По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4 Все изменения, дополнения и приложения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

6.5 Все надлежащим образом составленные изменения, дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.6 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

приложения:

1. Приложение № 1 - Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых Специализированной организацией.
2. Приложение № 2 - Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.
3. Приложение №3 - Стоимость обслуживания, границы ответственности Специализированной организации.
4. Приложение №4 - Порядок оказания услуг по техническому диагностированию газового оборудования.

7. Адреса и реквизиты сторон

Специализированная организация:
ООО «Спецоблгаз-сервис»

Место нахождения: 443013, г. Самара,
Чернореченская, д.50, комн.419

Почтовый адрес: 443013, г. Самара,
Чернореченская, д.50, комн.419
ИНН 6317139242 КПП 631701001
Р/счет 40702810929180006362
Банк: ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород
БИК 042202824
К/с 30101810200000000824

Заказчик:

ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

Место нахождения: 443029, г. Самара, ул. Солнечная,
д. 48А, литер Б

Почтовый адрес: 443031, г. Самара, ул. Солнечная, д.
48А, литер Б

Расч. сч.: 40702810554400024218

ПАО Сбербанк

Корр. сч.: 30101810200000000607

БИК 043601607 КПП 631901001

ИНН 6319152143 ОГРН 1116319005582

т.994-81-81

Подписи сторон:

Заказчик:

Специализированная организация:



(Тимофеева О.Ю.)



(Филатов А.Н.)

Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых Специализированной организацией

№ п/п	Местонахождение (адрес) дома	Количество квартир
1	г. Самара Промыш-й р-н 7 просека 6 проезд, д. 241	12
2	г. Самара Промыш-й р-н 7 просека 6 проезд, д. 241а	60
3	г. Самара Промыш-й р-н 7 просека 6 проезд, д. 242	6
4	г. Самара Промыш-й р-н 7 просека 6 проезд, д. 246	8
5	г. Самара Промыш-й р-н 7 просека 6 проезд, д. 252	8
6	г. Самара Промыш-й р-н 7 просека 6 проезд, д. 254	16
7	г. Самара Промыш-й р-н Московское шоссе, 258	72
8	г. Самара Промыш-й р-н Московское шоссе, 260	177
9	г. Самара Промыш-й р-н 22 П/съезда, 184	72
10	г. Самара Промыш-й р-н 22 П/съезда, 188	71
11	г. Самара Промыш-й р-н 22 П/съезда, 192	72
12	г. Самара Промыш-й р-н 22 П/съезда, 194	72
13	г. Самара Промыш-й р-н 22 П/съезда, 196	72
14	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 11	144
15	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 13	71
16	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 15	72
17	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 19	36
18	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 21	72
19	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 23	72
20	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 25	69
21	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 27	72
22	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 3	108
23	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 4	72
24	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 5	34
25	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 9	72
26	г. Самара Промыш-й р-н Губанова, 12	108
27	г. Самара Промыш-й р-н Губанова, 18	108
28	г. Самара Промыш-й р-н Губанова, 20	108
29	г. Самара Промыш-й р-н Губанова, 34	108
30	г. Самара Промыш-й р-н пр. Кирова, 326	358
31	г. Самара Промыш-й р-н пр. Кирова, 324	71
32	г. Самара Промыш-й р-н пр. Кирова, 328	144
33	г. Самара Промыш-й р-н пр. Кирова, 350	144
34	г. Самара Промыш-й р-н Солнечная, 1	72
35	г. Самара Промыш-й р-н Солнечная, 11	72
36	г. Самара Промыш-й р-н Солнечная, 21	68
37	г. Самара Промыш-й р-н Солнечная, 5	68
38	г. Самара Промыш-й р-н Солнечная, 9	180
39	г. Самара Промыш-й р-н Солнечная, 13	108
40	г. Самара Промыш-й р-н ул. Солнечная, 29	144
41	г. Самара Промыш-й р-н ул. Солнечная, 33	144
42	г. Самара Промыш-й р-н ул. Солнечная, 35	144
43	г. Самара Промыш-й р-н ул. Солнечная, 39	79

44	г. Самара Промыш-й р-н ул. Солнечная, 45	144
45	г. Самара Промыш-й р-н ул. Солнечная, 47	143
46	г. Самара Промыш-й р-н ул. Солнечная, 49	144
47	г. Самара Промыш-й р-н ул. Солнечная, 7	143
48	г. Самара Промыш-й р-н Шверника, 11	107
49	г. Самара Промыш-й р-н Шверника, 14	216
50	г. Самара Промыш-й р-н Шверника, 16	71
51	г. Самара Промыш-й р-н Шверника, 17	180
52	г. Самара Промыш-й р-н Шверника, 19	71
53	г. Самара Промыш-й р-н Шверника, 2	36
54	г. Самара Промыш-й р-н Шверника, 4	36
55	г. Самара Промыш-й р-н Шверника, 6	36
56	г. Самара Промыш-й р-н Шверника, 8	36
57	г. Самара, Московское шоссе, 252 б	20
58	г. Самара, Промыш-й р-н, ул. Губанова, 26	72
59	г. Самара, Промыш-й р-н, ул. Ново-Вокзальная, 176	64
60	г. Самара, Промыш-й р-н, ул. Ново-Вокзальная, 265	36
61	г. Самара, Промыш-й р-н, ул. Ново-Садовая, 206	108
62	г. Самара, Промыш-й р-н, ул. Солнечная, 25	180
63	г. Самара, Промыш-й р-н, ул. Солнечная, 3	144
64	г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 172	72
65	г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 267	71
66	г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 269	36
67	г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 271	150
68	г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 275	77
69	г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 277	159
70	г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 279	216
71	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 200	216
72	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 204	216
73	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 210	79
74	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 210/1	80
75	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 212	215
76	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 216	80
77	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 218	80
78	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 228	119
79	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 232	152
80	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 246	156
81	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 248	71
82	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 250	71
83	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 256	71
84	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 258	160
85	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 315	72
86	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 317	108
87	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 321	44
88	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 337	36
89	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 339	179
90	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 341	35
91	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 345	108
92	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 353	108

93	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 355	108
94	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 357	72
95	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 365	107
96	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 375	108
97	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 379	108
98	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 194	288
99	г. Самара, ул. Силовая, 4	144
100	г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе, дом 318	143
101	г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, дом 405	144
102	г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, дом 407	144
103	г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, дом 409	144
104	г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, дом 411	72
105	г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, дом 419	144
106	г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, дом 425	144
107	г. Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 10	143
108	г. Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 11	144
109	г. Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 3	140
110	г. Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 4	138
111	г. Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 8	108
112	г. Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 8а	108
113	г. Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 8б	108
114	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 109	108
115	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 111	108
116	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 113	108
117	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 115	180
118	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 117 а	144
119	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 75	64
120	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 77	108
121	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 79	72
122	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 81	144
123	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 83	72
124	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 91	108
125	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 93	70
126	г. Самара, Промышленный район, улица Демократическая, дом 16	216
127	г. Самара, Промышленный район, улица Демократическая, дом 33	107
128	г. Самара, Промышленный район, улица Демократическая, дом 5	72
129	г. Самара, Промышленный район, улица Демократическая, дом 6	72
130	г. Самара, Промышленный район, улица Демократическая, дом 8	264
131	г. Самара, Промышленный район, улица Зои Космодемьянской, дом 12	144
132	г. Самара, Промышленный район, улица Зои Космодемьянской, дом 3	143
133	г. Самара, Промышленный район, улица Зои Космодемьянской, дом 4	143
134	г. Самара, Промышленный район, улица Зои Космодемьянской, дом 5	144
135	г. Самара, Промышленный район, улица Московское шоссе, дом 310	108
136	г. Самара, Промышленный район, улица Московское шоссе, дом 314	72
137	г. Самара, Промышленный район, улица Московское шоссе, дом 322	72
138	г. Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 11	108
139	г. Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 12	108
140	г. Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 13	72
141	г. Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 14	286

142	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 15	72
143	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 17	144
144	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 6	141
145	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 8	108
146	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 204	142
147	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 206	108
148	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 210	144
149	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 214	144
150	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 216	32
151	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 220	252
152	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 222	144
153	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 224	108
154	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 226	106
155	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 228	108
156	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 230	108
157	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 232	215
158	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 236	108
159	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 238	101
160	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 240	216
161	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 11.	72
162	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 13	72
163	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 14	72
164	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 20	180
165	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 3	141
166	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 4	215
167	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 5	72
168	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 8	71
169	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 9.	144

Подписи сторон:

Специализированная организация:



(Тимофеева О.Ю.)

Заказчик:



(Филатов А.Н.)

Стоимость обслуживания, границы ответственности Специализированной организации

№ п/п	Местонахождение (адрес) дома	Площадь, кв. м.	Стоимость, руб. в мес. без НДС
1	г. Самара Промыш-й р-н 7 просека 6 проезд, д. 241		819,06
2	г. Самара Промыш-й р-н 7 просека 6 проезд, д. 241а		2 579,09
3	г. Самара Промыш-й р-н 7 просека 6 проезд, д. 242		281,24
4	г. Самара Промыш-й р-н 7 просека 6 проезд, д. 246		324,00
5	г. Самара Промыш-й р-н 7 просека 6 проезд, д. 252		324,00
6	г. Самара Промыш-й р-н 7 просека 6 проезд, д. 254		501,93
7	г. Самара Промыш-й р-н Московское шоссе, 258		2 177,13
8	г. Самара Промыш-й р-н Московское шоссе, 260		5 368,87
9	г. Самара Промыш-й р-н 22 П/съезда, 184		2 177,13
10	г. Самара Промыш-й р-н 22 П/съезда, 188		2 148,77
11	г. Самара Промыш-й р-н 22 П/съезда, 192		2 177,13
12	г. Самара Промыш-й р-н 22 П/съезда, 194		2 177,13
13	г. Самара Промыш-й р-н 22 П/съезда, 196		2 177,13
14	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 11		4 345,95
15	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 13		2 148,77
16	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 15		2 177,13
17	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 19		1 137,87
18	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 21		2 177,13
19	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 23		2 177,13
20	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 25		2 109,77
21	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 27		2 177,13
22	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 3		3 407,91
23	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 4		2 275,72
24	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 5		1 101,71
25	г. Самара Промыш-й р-н Аминева, 9		2 275,72
26	г. Самара Промыш-й р-н Губанова, 12		3 260,02
27	г. Самара Промыш-й р-н Губанова, 18		3 260,02
28	г. Самара Промыш-й р-н Губанова, 20		3 260,02
29	г. Самара Промыш-й р-н Губанова, 34		3 260,02
30	г. Самара Промыш-й р-н пр. Кирова, 326		10 491,54
31	г. Самара Промыш-й р-н пр. Кирова, 324		2 151,60
32	г. Самара Промыш-й р-н пр. Кирова, 328		4 345,95
33	г. Самара Промыш-й р-н пр. Кирова, 350		4 345,95
34	г. Самара Промыш-й р-н Солнечная, 1		2 177,13
35	г. Самара Промыш-й р-н Солнечная, 11		2 275,72
36	г. Самара Промыш-й р-н Солнечная, 21		2 088,87
37	г. Самара Промыш-й р-н Солнечная, 5		2 088,87
38	г. Самара Промыш-й р-н Солнечная, 9		5 679,00
39	г. Самара Промыш-й р-н Солнечная, 13		3 260,02
40	г. Самара Промыш-й р-н ул. Солнечная, 29		4 345,95
41	г. Самара Промыш-й р-н ул. Солнечная, 33		4 345,95
42	г. Самара Промыш-й р-н ул. Солнечная, 35		4 345,95
43	г. Самара Промыш-й р-н ул. Солнечная, 39		2 321,42
44	г. Самара Промыш-й р-н ул. Солнечная, 45		4 345,95
45	г. Самара Промыш-й р-н ул. Солнечная, 47		4 325,04
46	г. Самара Промыш-й р-н ул. Солнечная, 49		4 345,95
47	г. Самара Промыш-й р-н ул. Солнечная, 7		4 525,05
48	г. Самара Промыш-й р-н Шверника, 11		3 241,94
49	г. Самара Промыш-й р-н Шверника, 14		6 519,12
50	г. Самара Промыш-й р-н Шверника, 16		2 151,60
51	г. Самара Промыш-й р-н Шверника, 17		5 432,52
52	г. Самара Промыш-й р-н Шверника, 19		2 148,77
53	г. Самара Промыш-й р-н Шверника, 2		1 088,57
54	г. Самара Промыш-й р-н Шверника, 4		1 088,57
55	г. Самара Промыш-й р-н Шверника, 6		1 088,57
56	г. Самара Промыш-й р-н Шверника, 8		1 088,57
57	г. Самара, Московское шоссе, 252 б		731,65
58	г. Самара, Промыш-й р-н, ул. Губанова, 26		2 177,13

59	г. Самара, Промыш-й р-н, ул. Ново-Вокзальная, 176	2 001,63
60	г. Самара, Промыш-й р-н, ул. Ново-Вокзальная, 265	1 088,57
61	г. Самара, Промыш-й р-н, ул. Ново-Садовая, 206	3 260,02
62	г. Самара, Промыш-й р-н, ул. Солнечная, 25	5 432,52
63	г. Самара, Промыш-й р-н, ул. Солнечная, 3	4 543,13
64	г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 172	2 177,13
65	г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 267	2 151,60
66	г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 269	1 088,57
67	г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 271	4 473,02
68	г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 275	2 278,68
69	г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 277	4 666,58
70	г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 279	6 519,12
71	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 200	6 519,12
72	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 204	6 519,12
73	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 210	2 324,25
74	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 210/1	2 342,33
75	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 212	6 499,32
76	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 216	2 342,33
77	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 218	2 342,33
78	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 228	3 495,42
79	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 232	4 519,46
80	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 246	4 600,08
81	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 248	2 148,77
82	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 250	2 148,77
83	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 256	2 148,77
84	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 258	4 684,66
85	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 315	2 177,13
86	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 317	3 260,02
87	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 321	3 174,71
88	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 337	1 088,57
89	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 339	5 414,44
90	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 341	1 066,80
91	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 345	3 260,02
92	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 353	3 260,02
93	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 355	3 260,02
94	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 357	2 177,13
95	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 365	3 238,18
96	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 375	3 260,02
97	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 379	3 260,02
98	г. Самара, ул. Ново-Садовая, 194	8 692,55
99	г. Самара, ул. Силовая, 4	4 345,95
100	г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе, дом 318	4 737,84
101	г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, дом 405	4 663,92
102	г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, дом 407	4 758,79
103	г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, дом 409	4 673,41
104	г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, дом 411	2 338,15
105	г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, дом 419	4 644,95
106	г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, дом 425	4 701,87
107	г. Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 10	4 699,89
108	г. Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 11	4 730,33
109	г. Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 3	4 882,78
110	г. Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 4	4 532,42
111	г. Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 8	3 563,13
112	г. Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 8а	3 477,75
113	г. Самара, Промышленный район, улица Бубнова, дом 8б	3 468,26
114	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 109	3 449,29
115	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 111	3 477,75
116	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 113	3 449,29
117	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 115	5 830,00
118	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 117 а	4 644,95
119	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 75	2 190,79
120	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 77	3 468,26
121	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 79	2 357,12
122	г. Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 81	4 711,36

123	г.Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 83	2 404,55
124	г.Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 91	3 440,93
125	г.Самара, Промышленный район, улица Георгия Димитрова, дом 93	2 461,91
126	г.Самара, Промышленный район, улица Демократическая, дом 16	6 967,63
127	г.Самара, Промышленный район, улица Демократическая, дом 33	3 486,11
128	г.Самара, Промышленный район, улица Демократическая, дом 5	2 352,26
129	г.Самара, Промышленный район, улица Демократическая, дом 6	2 342,77
130	г.Самара, Промышленный район, улица Демократическая, дом 8	8 819,15
131	г.Самара, Промышленный район, улица Зои Космодемьянской, дом 12	4 730,33
132	г.Самара, Промышленный район, улица Зои Космодемьянской, дом 3	5 098,33
133	г.Самара, Промышленный район, улица Зои Космодемьянской, дом 4	4 754,57
134	г.Самара, Промышленный район, улица Зои Космодемьянской, дом 5	4 796,74
135	г.Самара, Промышленный район, улица Московское шоссе, дом 310	3 458,78
136	г.Самара, Промышленный район, улица Московское шоссе, дом 314	2 328,66
137	г.Самара, Промышленный район, улица Московское шоссе, дом 322	2 347,63
138	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 11	3 440,93
139	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 12	3 516,82
140	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 13	2 461,47
141	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 14	9 295,16
142	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 15	2 366,61
143	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 17	4 720,84
144	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 6	5 046,03
145	г.Самара, Промышленный район, улица Силина, дом 8	3 469,39
146	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 204	4 689,29
147	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 206	3 477,75
148	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 210	4 711,36
149	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 214	4 692,38
150	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 216	1 848,19
151	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 220	8 315,06
152	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 222	4 768,28
153	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 224	3 515,70
154	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 226	3 754,59
155	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 228	3 477,75
156	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 230	3 449,29
157	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 232	6 871,91
158	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 236	3 629,54
159	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 238	3 356,92
160	г.Самара, Промышленный район, улица Ташкентская, дом 240	6 883,08
161	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 11.	2 347,63
162	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 13	2 551,48
163	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 14	2 376,09
164	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 20	6 067,17
165	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 3	4 960,65
166	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 4	7 632,55
167	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 5	2 328,66
168	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 8	2 538,23
169	г.Самара, Промышленный район, улица Тополей, дом 9.	4 787,25
Итого общая стоимость без НДС, руб. в мес.:		596 189,15

Итого стоимость услуг по договору составляет в месяц: 596 189,15 (Пятьсот девяносто шесть тысяч сто восемьдесят девять рублей 15 копеек) без учета НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения. Границей эксплуатационной ответственности Специализированной организации стороны договорились считать отключающее устройство между газораспределительной сетью и сетью газопотребления многоквартирного дома (относящееся к сети газопотребления).

Подписи сторон

Специализированная организация:

Заказчик:



/Тимофеева О.Ю./



/Филатов А.Н./

Порядок и условия предоставления услуг по техническому диагностированию газового оборудования многоквартирных домов

1. Общие условия

1.1. Специализированная организация обязуется в порядке, установленном настоящим Договором, оказывать услуги по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, управление которых обеспечивается Заказчиком (далее - Объекты), а Заказчик обязуется в порядке, установленном Договором, оплачивать оказанные Специализированной организацией услуги.

1.2. Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования проводится в целях:
определения фактического технического состояния внутридомового газового оборудования либо его составных частей;
поиска и определения неисправностей указанного оборудования;
определения срока возможного дальнейшего использования внутридомового газового оборудования.

1.3. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

1.5. Адресный список Объектов и сроки проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования, определяется Специализированной организацией на основании исполнительной документации и проектной документацией, результатов проведения технического обслуживания и анализа аварийных и ремонтных заявок и направляются ежегодно до 1 октября на согласование Заказчику.

1.6. В рамках настоящего Договора Специализированная организация оказывает услуги согласно Техническому заданию на оказание услуг по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования (далее – Техническое задание), указанному в разделе 4.

1.7. По результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования подготавливается Заключение.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Специализированная организация обязуется:

2.1.1. Своевременно и надлежащим образом оказать Заказчику услуги, предусмотренные Договором.

2.1.2. Оказывать услуги с надлежащим качеством, соответствующим требованиям нормативно-технической документации, в установленные сроки, при условии обеспечения доступа сотрудников Специализированной организации к ВДГО Объектов для оказания услуг.

2.1.3. Незамедлительно уведомить Заказчика об обстоятельствах, препятствующих оказанию услуг по Договору.

2.1.4. Предоставить Заказчику по результатам технического диагностирования ВДГО Заключение.

2.1.5. Обеспечивать соблюдение сотрудниками Специализированной организации безопасных условий выполнения работ, требований правил техники безопасности и пожарной безопасности.

2.2. Специализированная организация вправе:

2.2.1. Определять время для исполнения обязательств по настоящему Договору с учетом требований нормативно-технической документации, настоящего Договора, нормативно-правовых актов, правил трудового распорядка.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить доступ представителей Специализированной организации к ВДГО для проведения работ по техническому диагностированию данного оборудования.

2.3.2. Производить оплату оказываемых по Договору услуг Специализированной организации в соответствии с условиями Договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Проверять ход и качество, оказываемых Специализированной организацией услуг, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3. Порядок оказания и сдачи-приемки услуг

3.1. Техническое диагностирование ВДГО производится Специализированной организацией в соответствии с утвержденным Адресным списком объектов и сроками оказания услуг, указанными в п.1.5 Приложения № 4 к настоящему Договору.

3.2. О дате оказания услуг по техническому диагностированию ВДГО в отношении каждого конкретного Объекта, Специализированная организация уведомляет Заказчика путем направления в письменном виде уведомления не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней с указанием адреса, даты, времени проведения обследования, Ф.И.О. лица, осуществляющего проверку и его контактный телефон. Оказание услуг осуществляется при условии обеспечения доступа сотрудников Специализированной организации к ВДГО Объекта.

3.6. По результатам технического диагностирования ВДГО в отношении каждого Объекта Специализированная организация готовит Заключение и направляет его в адрес Заказчика.

3.8. По завершению оказания услуг Специализированная организация передает Заказчику результат оказания услуг (Заключение) в 2 (двух) экземплярах.

3.9. Заказчик обязан проверить полученную документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения от Специализированной организации, возвратить подписанный со своей стороны 1 (один) экземпляр Заключения либо направить Специализированной организации письменный мотивированный отказ от ее приемки в тот же срок с замечаниями.

4. Техническое задание

на оказание услуг по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования

1. **Заказчик:** _____

2. **Наименование услуг:** проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

3. **Место оказания услуг:** Самарская область, РФ

4. **Перечень объектов:** согласно Приложению № 1 к Договору.

5. **Цель оказания услуг:**

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования многоквартирных домов осуществляется с целью:

- определения фактического технического состояния внутридомового газового оборудования либо его составных частей;
- поиска и определения неисправностей указанного оборудования;
- определения срока возможного дальнейшего использования внутридомового газового оборудования.

6. **Требования к оказанию услуг:**

Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах должно соответствовать «Правилам оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, «Правилам проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования», утвержденным приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 г. № 613 (далее – Правила № 613).

Для каждого Объекта согласно адресному списку должна быть сформирована Программа проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования, составлены Акт анализа технической документации и Акт анализа условий эксплуатации ВДГО, иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

Комплекс работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включает:

а) **Анализ технической документации.**

Целью анализа технической документации является сбор, обобщение и изучение данных, которые характеризуют динамику изменения параметров технического состояния оборудования.

Анализ технической документации выполняется в объеме проектной, исполнительной и эксплуатационной документации и предусматривает получение следующей информации:

- дата ввода в эксплуатацию;
- технические характеристики;
- сведения о материалах, газоиспользующем оборудовании и технических устройствах на газопроводах;
- сведения о наличии смежных коммуникаций, условиях прокладки;
- сведения о режимах работы и условиях эксплуатации;
- сведения о ранее проведенных технических обслуживаниях, диагностировании и ремонтных работах;
- сведения о повреждениях, неисправностях и причинах их возникновения.

В случае отсутствия или неполной комплектности технической документации техническое диагностирование осуществляется с последующим занесением заказчиком характеристик оборудования в эксплуатационный паспорт по результатам технического диагностирования.

Результаты анализа технической документации должны быть отражены в акте.

б) Определение условий эксплуатации внутридомового газового оборудования:

- соответствие либо несоответствие условий эксплуатации оборудования проектной и действующей нормативной документации;
- условия расположения внутридомового газового оборудования;
- наличие смежных коммуникаций;
- наличие агрессивных сред;
- наличие переходов через строительные конструкции;
- наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах.

Результаты анализа условий эксплуатации внутридомового газового оборудования должны быть отражены в акте.

При оказании услуг Специализированной организации используется Перечень параметров технического состояния, методы контроля и выявляемые при техническом диагностировании неисправности на конкретные объекты внутридомового газового оборудования, установленный Правилами № 613, а именно:

Параметры технического состояния	Методы контроля	Обнаруживаемые неисправности
Внутренние газопроводы		
Загазованность помещений	Стационарные и переносные газоиндикаторы	Загазованность помещений
Герметичность	1. Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки газа на газопроводах и (или) оборудовании
	2. Пневматические испытания газопровода (опрессовка)	Падение давления более 200 Па за 5 минут при избыточном давлении 5 кПа
Состояние защитного покрытия и поверхности трубы газопровода	Визуальный и измерительный контроль	Повреждения защитного покрытия, наличие коррозионных повреждений, толщина менее допустимой (менее 2 мм), овальность, вмятины, задиры
Состояние сварных стыков	1. Визуальный и измерительный контроль 2. Метод магнитной памяти металла 3. Ультразвуковой контроль	Трещины, прожоги, кратеры, поры, подрезы, непровары Наличие развивающихся дефектов
Состояние переходов через строительные конструкции	1. Визуально-измерительный контроль 2. Ультразвуковой контроль	Отсутствие футляра (гильзы), наличие контакта "труба-футляр (гильза)", нарушения конструкции переходов, наличие коррозионных повреждений, наличие сварных

Параметры технического состояния	Методы контроля	Обнаруживаемые неисправности
		стыков
Напряженно деформированное состояние в местах деформации формы	Метод магнитной памяти металла	Зоны концентрации напряжений и (или) развивающиеся дефекты
Технические устройства: запорная, регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности		
Запорная арматура		
- состояние наружной поверхности	Визуальный и измерительный контроль	Наличие воды, грязи (препятствующих работе газового оборудования), ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механические и коррозионные повреждения, нарушения защитного покрытия
- герметичность (наружная и внутренняя)	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях, нарушение герметичности затвора
- работоспособность	Проверка на функционирование	Заклинивание и повреждения червяка, приводного устройства и других деталей
Регулирующая арматура		
- состояние наружной поверхности	Визуальный и измерительный контроль	Наличие воды, грязи (препятствующих работе газового оборудования), ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механические и коррозионные повреждения, нарушения защитного покрытия
- герметичность (наружная и внутренняя)	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях и нарушение герметичности затвора
- работоспособность	Проверка на функционирование	Несоответствие выходного давления значениям, указанным в режимной карте, колебание выходного давления свыше нормы
Предохранительная арматура		
- состояние наружной поверхности	Визуальный и измерительный контроль	Наличие воды, грязи (препятствующих работе газового оборудования), ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механические и коррозионные повреждения, нарушения защитного покрытия
- герметичность (внутренняя и наружная)	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях, нарушения герметичности затвора
- работоспособность	Проверка на функционирование	Несоответствие пределов срабатывания значениям, указанным в режимной карте, точность срабатывания не соответствует нормативным требованиям

Перечень параметров технического состояния, методы контроля и выявляемые при техническом диагностировании неисправности внутридомового газового оборудования на конкретные объекты

устанавливаются для каждого Объекта, исходя из характеристик ВДГО Объекта, в соответствии с утвержденной Программой проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

в) Анализ результатов технического диагностирования и определение возможности дальнейшего использования. Выработка рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации. Оформление результатов.

При анализе результатов технического диагностирования внутридомового газового оборудования необходимо учитывать:

- наличие неисправностей и их влияние на техническое состояние оборудования; изменение параметров технического состояния оборудования в сравнении с параметрами технического состояния при приемке в эксплуатацию или по результатам предыдущего технического диагностирования;
- влияние условий эксплуатации на возникновение неисправностей газового оборудования.

В рекомендациях по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования указываются обоснованные меры по снижению возможности возникновения аварий, носящие технический

и (или) организационный характер, включающие в себя:

- мероприятия по обеспечению надежной и безопасной эксплуатации;
- мероприятия по ремонту газопроводов и газового оборудования;
- периодичность проведения технического обслуживания ВДГО.

В результате выполнения всего комплекса работ по техническому диагностированию ВДГО составляется Заключение, которое утверждается руководителем специализированной организации, проводившей работы по техническому диагностированию.

По результатам определения параметров технического состояния объектов ВДГО должна быть сформирована дефектная ведомость по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

7. Требования к результатам (заключению)*.

В состав Заключения должны быть включены следующие разделы:

- выводы о допустимости дальнейшего использования ВДГО;
- рекомендации по обеспечению безопасной эксплуатации ВДГО;
- приложения.

В приложениях к заключению по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования должны быть представлены следующие документы:

- программа проведения технического диагностирования;
- протоколы (акты) определения параметров технического состояния оборудования по результатам проведенного технического диагностирования;
- дефектная ведомость по результатам технического диагностирования оборудования;
- перечень используемой нормативной документации.

Требования к результатам (заключению) технического диагностирования внутридомового газового оборудования могут быть дополнены Заказчиком, в том числе рекомендациями по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования с указанием обоснованных мер (сроков и видов работ) по снижению возможности возникновения аварий, носящих технический и (или) организационный характер, включающих в себя:

- мероприятия по обеспечению надежной и безопасной эксплуатации;
- мероприятия по капитальному и текущему ремонту внутридомового газового оборудования;
- периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования;
- периодичность проведения повторного технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

Документы, сдаваемые Специализированной организацией поэтапно и заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования могут быть переданы Заказчику в электронном виде с подтверждением ЭЦП.

8. Этапы проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования осуществляется в 4 этапа.

8.1. Этап 1. Сбор и анализ технической (проектной, исполнительной, эксплуатационной документации) на ВДГО.

8.2. Этап 2. Определение условий эксплуатации и параметров технического состояния, поиск и определение неисправностей.

8.3. Этап 3. Анализ результатов технического диагностирования и определение возможности дальнейшего использования.

8.4. Этап 4. Выработка рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации и оформление результатов (формирование Заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования).

9. Требования к Специализированной организации:

Специализированная организация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к специализированной организации, осуществляющей техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, установленным разделом IX «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, и иным обязательным требованиям.

Подписи сторон:

Специализированная организация:

Заказчик:



(Тимофеева О.Ю.)



(Филатов А.Н.)