

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**  
с 1.01.2019 года

Основание: Постановление Администрации городского округа Самара от 26.12.2018 г. №1042 "Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2019 г.

Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения (1м2 общей площади в многоквартирном доме) руб/м2 в месяц, в разрезе категории благоустройства многоквартирного дома.			
	2	5	6	7
	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропровод	Жилые дома со всеми удобствами, кроме лифта и мусоропровода	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома.
<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>8,01</b>	<b>6,48</b>	<b>2,42</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание общедомового имущества и придомовой территории</b>	<b>16,24</b>	<b>11,37</b>	<b>11,79</b>	<b>6,18</b>
в том числе				
Техническое обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	2,75	2,34	3,73	1,98
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения и другого оборудования здания.	1,18	1,18	1,13	0,59
Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	5,34	5,20	4,64	2,42
Обслуживание мусоропроводов	1,83			
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	2,49			
Дератизация и дезинсекция	0,20	0,20	0,17	0,09
Управление МКД	2,45	2,45	2,12	1,10
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	<b>24,25</b>	<b>17,85</b>	<b>14,21</b>	<b>6,18</b>

Примечания: Стоимость работ и услуг для граждан, проживающих в домах 6, 7 категории указана с применением коэффициентов.

- Граждане, проживающие в ветхих и аварийных жилых домах (жилых помещениях), а также в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают только содержание жилых помещений и наем жилых помещений.
- Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают содержание общего имущества с понижающими коэффициентами с 01.01.2019 - 0,4421
- Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств", оплачивают текущий ремонт общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,2472; содержание общего имущества - с учетом понижающих коэффициентов по общей площади с 01.01.2019 - 0,85

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИДОВОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ  
АВТОМАТИКИ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ  
НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ**

1. Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Стоимость услуг за 1 кв. м общей площади в месяц в рублях с учетом НДС
В 12-этажных домах	0,95
В домах от 14 до 16 этажей	0,62
В домах свыше 16 этажей	0,52

2. Обслуживание системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)

Установить стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в месяц в рублях с учетом НДС в

	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропровод	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома.
Стоимость ВДГО за 1 кв. м общей площади	1,01	0,52	0,24

Примечания:

- Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "деревянные, смешанные и из прочих материалов", имеющие не все виды удобств, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, с понижающими коэффициентами - 0,505.
- Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающим коэффициентом - 0,228.
- Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в случае если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.

Генеральный директор



А.Н. Филатов