

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Шверника, 8**

Площадь 2 228,00 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 95 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	75 880,94	495 552,18	525 035,00	46 398,12
2	Текущий ремонт	31 572,31	206 936,76	219 133,50	19 375,57
3	Электроэнергия	5 684,05	43 586,73	45 697,20	3 573,58
4	ТО ВДГО	3 988,97	26 068,08	27 621,88	2 435,17
	ИТОГО	117 126,27	772 143,75	817 487,58	71 782,44
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				11 363,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		495 552,18	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	60 423,36	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	38 767,20	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 099,24	1,61
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	136 353,60	5,10
5	Уборка мусоропроводов	47 590,08	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 163,34	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	34 756,80	1,30
8	Затраты на управление МКД	28 287,84	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	94 110,72	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	67 732,10	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	230 497,48	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 363,98 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	337 603,37	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-39 373,79	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлической двери в мусороприемную камеру	14 187,47
2	Фасад - Ремонт отмостки	297 228,13
3	Ремонт контейнерной площадки	26 187,77
Итого:		337 603,37

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

