

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Шверника, 6**

Площадь 2 236,40 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Кол-во проживающих 95 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	65 251,26	497 420,28	513 947,98	48 723,56
2	Текущий ремонт	27 252,13	207 716,34	214 621,17	20 347,30
3	Электроснабжение	4 148,50	28 693,07	30 090,04	2 751,53
4	Водоснабжение и водоотведение	43 710,39	242 465,55	253 707,91	32 468,03
5	Отопление и ГВС	161 558,19	1 101 802,56	1 142 708,00	120 652,75
6	ТО ВДГО	3 442,65	26 166,12	27 050,65	2 558,12
	ИТОГО	305 363,12	2 104 263,92	2 182 125,75	227 501,29
	кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2017 гг.)			52 293,48	
	доход от телекоммуникаций 2018 г.			8 680,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		497 420,28	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	60 651,17	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	39 015,48	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 099,24	1,61
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	136 867,68	5,10
5	Уборка мусоропроводов	47 769,50	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 076,56	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 012,96	1,30
8	Затраты на управление МКД	28 462,15	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	94 465,54	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	278 050,83	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	275 595,63	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (60 974,46 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	537 667,96	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	15 978,50	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	232 215,81
2	Внутридомовые сети канализации	75 821,45
3	Внутридомовые сети ХВС	153 537,20
4	Ремонт контейнерной площадки	26 187,70
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 18	49 905,80
Итого:		537 667,96

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

