

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Шверника, 5**

Площадь жилых помещений 11 689,50 кв.м.
 площадь нежилых помещений 34,40 кв.м.
 Кол-во квартир 194 кв
 Кол-во проживающих 516 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	450 670,88	2 599 962,81	2 703 533,83	347 099,86
2	Текущий ремонт	185 368,03	1 085 714,52	1 127 268,81	143 813,74
5	Электроэнергия	32 623,90	189 369,85	195 640,19	26 353,56
	ИТОГО	668 662,81	3 875 047,18	4 026 442,83	517 267,16
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 954,92	7 651,26	10 656,61	-50,43
2	Текущий ремонт	1 231,93	3 195,06	4 448,05	-21,06
5	Электроэнергия	109,55	557,29	670,65	-3,81
	ИТОГО	4 296,40	11 403,61	15 775,31	-75,30
доход от телекоммуникаций 2018 г.				18 235,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 607 614,07	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	295 442,28	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	185 706,58	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	380 718,92	2,71
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	661 227,96	4,70
5	Уборка мусоропроводов	250 422,50	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	49 865,51	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	176 458,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	148 532,85	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	459 238,97	3,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 452 861,78
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 149 952,42
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 72 117,56
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -375 026,92

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 448,05 руб.)
 и доход от рекламы, телеком. (18 235,56 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	31 158,00
2	Ремонт контейнерной площадки	40 518,60
3	Фасад - Окраска фасада	440,96
Итого:		72 117,56

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.

