

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Шверника, 4**

Площадь 2 218,60 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Кол-во проживающих 110 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	75 702,08	493 468,14	516 560,27	52 609,95
2	Текущий ремонт	31 608,18	206 066,44	215 705,22	21 969,40
3	Электроэнергия	7 288,75	44 956,85	48 047,59	4 198,01
4	ТО ВДГО	3 993,21	25 957,78	27 188,76	2 762,23
	ИТОГО	118 592,22	770 449,21	807 501,84	81 539,59
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				11 713,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		493 468,14	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	60 168,43	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	38 603,64	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 099,24	1,62
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	135 778,32	5,10
5	Уборка мусоропроводов	47 389,30	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 980,44	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	34 610,16	1,30
8	Затраты на управление МКД	28 124,95	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	93 713,66	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-182 631,57	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	227 419,20	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 713,98 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	29 087,70	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	15 699,93	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт контейнерной площадки	26 187,70
2	Прочие работы (благоустройство территории- завоз чернозема 4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		29 087,70

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

