

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Шверника, 24**

Площадь 5 724,10 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 255 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	168 596,09	1 273 154,88	1 308 254,22	133 496,75
2	Текущий ремонт	69 747,13	526 825,14	541 431,35	55 140,92
3	Электроэнергия	16 915,40	126 768,48	131 212,28	12 471,60
4	ТО ППА	8 243,52	62 850,84	64 537,01	6 557,35
	ИТОГО	263 502,14	1 989 599,34	2 045 434,86	207 666,62
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 794,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 273 154,88	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	144 247,32	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	90 669,74	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	192 340,96	2,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	322 839,24	4,70
5	Уборка мусоропроводов	122 266,78	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 859,19	0,26
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	85 861,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	73 143,36	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	223 926,79	3,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	39 135,49	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	552 226,19	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (10 794,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 327 898,73	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-736 537,05	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	618 739,09
2	Внутридомовые сети ХВС	451 881,46
3	Устройство металлической кровли на входных козырьках (1, 2 под.)	209 269,33
4	Ремонт контейнерной площадки	19 805,07
5	Фасад - Окраска фасада	1 763,84
6	Фасад - Ремонт отмостки	26 439,94
Итого:		1 327 898,73

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

