

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Шверника, 22**

Площадь 5 721,80 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 249 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	227 002,88	1 272 643,14	1 302 722,69	196 923,33
2	Текущий ремонт	90 449,43	531 441,00	540 374,09	81 516,34
3	Электроснабжение	20 952,54	128 746,65	131 618,87	18 080,32
4	ТО ППА	10 681,30	62 825,64	63 892,34	9 614,60
ИТОГО		349 086,15	1 995 656,43	2 038 607,99	306 134,59
Доход от телекоммуникаций 2018 г.				10 794,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 272 643,14	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	144 189,36	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	90 633,31	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	192 340,96	2,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	322 709,52	4,70
5	Уборка мусоропроводов	122 217,65	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 852,02	0,26
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	85 827,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	73 036,51	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	223 836,82	3,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	1 005 759,85	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	551 168,93	в т.ч. доход от телекоммуникаций (10 794,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	19 805,07	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	1 537 123,71	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт контейнерной площадки	19 805,07
Итого:		19 805,07

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

