

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Шверника, 2**

Площадь 2 216,10 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Числ-ть проживающих 101 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	85 586,18	492 905,88	477 259,57	101 232,49
2	Текущий ремонт	35 817,91	205 831,26	199 346,77	42 302,40
3	Электроэнергия	6 937,64	40 600,96	39 423,96	8 114,64
4	ТО ВДГО	4 526,12	25 929,18	25 126,26	5 329,04
ИТОГО		132 867,85	765 267,28	741 156,56	156 978,57
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				11 713,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	492 905,88	18,54
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	60 221,75	2,26
3	Обслуживание лифтового хозяйства	38 681,26	1,45
4	Обслуживание лифтового хозяйства	41 778,24	1,57
5	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	135 755,32	5,10
6	Уборка мусоропроводов	47 335,90	1,78
7	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 764,74	0,48
8	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	34 571,16	1,30
9	Затраты на управление МКД	28 059,45	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	93 738,06	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-115 623,52
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	199 346,77
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	78 311,27
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	5 411,98

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	1 837,24
2	МОП - Диагностика лифта	7 600,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 600,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 10	41 086,33
5	Ремонт контейнерной площадки	26 187,70
Итого:		78 311,27

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.