

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Шверника, 19**

Площадь жилых помещений 4 208,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 110,90 кв.м.
Кол-во квартир 70 кв.
Кол-во проживающих 196 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	130 840,33	936 010,20	975 069,95	91 780,58
2	Текущий ремонт	54 908,58	390 866,46	407 224,43	38 550,61
3	Электроэнергия	8 807,00	59 802,90	62 210,53	6 399,37
4	ТО ВДГО	7 221,63	49 236,78	51 326,79	5 131,62
ИТОГО		201 777,54	1 435 916,34	1 495 831,70	141 862,18
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 129,58	24 666,36	23 517,38	5 278,56
2	Текущий ремонт	1 724,44	10 300,38	9 820,53	2 204,29
3	Электроэнергия	257,46	1 575,96	1 485,15	348,27
4	ТО ВДГО	217,82	1 297,50	1 238,40	276,92
ИТОГО		6 329,30	37 840,20	36 061,46	8 108,04
доход от рекламы, телекоммуникаций (2015-2017 гг.)				40 493,16	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				16 860,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		960 676,56	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	117 136,70	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	75 154,08	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,66
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	264 335,04	5,10
5	Уборка мусоропроводов	92 258,11	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 732,16	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	67 379,52	1,30
8	Затраты на управление МКД	55 039,46	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	182 443,01	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -108 747,67
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 474 398,96 в т.ч. нежилые помещения (9 820,53 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 47 759,91 и доход от телекоммуникаций (57 354,00 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 317 891,38

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт контейнерной площадки	27 706,81
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
3	Фасад - Окраска фасада	1 763,84
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.69	16 089,26
Итого:		47 759,91

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.