

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Шверника, 17**

Площадь 10 874,20 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Числ-ть проживающих 498 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	379 886,13	2 418 633,88	2 462 595,09	335 924,92
2	Текущий ремонт	159 151,85	1 009 991,96	1 028 586,31	140 557,50
3	Электроэнергия	25 272,40	165 345,20	166 200,14	24 417,46
4	ТО ВДГО	20 145,18	127 230,16	129 651,84	17 723,50
	ИТОГО	584 455,56	3 721 201,20	3 787 033,38	518 623,38
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				35 514,42	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 418 633,88	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	294 908,30	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	189 211,08	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	215 496,20	1,65
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	665 501,04	5,10
5	Уборка мусоропроводов	232 272,91	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	52 196,16	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	170 252,52	1,30
8	Затраты на управление МКД	138 854,46	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	459 941,21	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -2 772 724,76
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 064 100,73 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (35 514,42 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 41 593,44
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 750 217,47

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (3 шт.)	7 243,08
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	5 100,19
3	Ремонт контейнерной площадки	27 706,81
4	Фасад - Окраска фасада	1 543,36
Итого:		41 593,44

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.