

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Шверника, 16**

Площадь жилых помещений 3 943,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 5,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 163 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	204 356,55	834 347,70	844 573,94	194 130,31
2	Текущий ремонт	87 061,27	365 993,82	370 408,33	82 646,76
3	Электроэнергия	17 408,74	65 657,56	68 637,47	14 428,83
4	ТО ВДГО	11 012,70	46 104,20	46 695,89	10 421,01
	ИТОГО	319 839,26	1 312 103,28	1 330 315,63	301 626,91
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	273,00	1 112,10	819,00	566,10
2	Текущий ремонт	114,00	464,40	342,00	236,40
3	Электроэнергия	21,47	83,32	63,28	41,51
4	ТО ВДГО	14,40	58,50	43,20	29,70
	ИТОГО	422,87	1 718,32	1 267,48	873,71
доход от телекоммуникаций 2018 г.				10 794,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	835 459,80	17,63
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	107 085,05	2,26
3	Обслуживание лифтового хозяйства	68 755,39	1,45
4	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,82
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	241 623,72	5,10
5	Уборка мусоропроводов	41 928,82	0,89
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 640,49	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 590,36	1,30
8	Затраты на управление МКД	50 325,01	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	161 312,48	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -743 876,73
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 381 545,17 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (342,00 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 310 879,61 и доход от телекоммуникаций (10 794,84 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -673 211,17

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Ремонт мусороприемной камеры	33 598,32
2	Ремонт контейнерной площадки	19 805,08
3	Фасад - Окраска фасада	6 173,44
4	Фасад - Ремонт крылец (1,2 под.)	251 302,77
Итого		310 879,61

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.