

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Шверника, 14**

Площадь 7 283,50 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Числ-ть проживающих 329 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	354 577,98	1 619 966,74	1 552 616,68	421 928,04
2	Текущий ремонт	147 083,23	676 479,44	647 843,36	175 719,31
3	Электроэнергия	24 746,94	121 144,27	117 083,42	28 807,79
4	ТО ВДГО	18 602,03	85 216,04	81 656,94	22 161,13
	ИТОГО	545 010,18	2 502 806,49	2 399 200,40	648 616,27
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				22 007,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 619 966,74	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	183 544,20	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	115 370,64	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 297,72	1,48
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	445 750,20	5,10
5	Уборка мусоропроводов	205 394,70	2,35
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 025,70	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	109 252,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	92 676,04	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	307 655,04	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-309 513,33	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	669 851,06	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (22 007,70 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	<u>1 366 691,38</u>	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 006 353,66	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей в эл.щитовую, мусороприемную камеру (1,2 под.)- 4 шт.	48 605,33
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	583 271,03
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	522 085,21
4	Ремонт контейнерной площадки	32 815,30
5	Фасад - Окраска фасада	440,96
6	Фасад - Ремонт кровли балконных козырьков кв. 144, Бельевая лоджия под. 1 (2 шт.)	33 480,84
7	Фасад - Ремонт крылец (1,2,3 под.)	113 906,34
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.201	15 736,82
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 46	16 349,55
Итого:		1 366 691,38

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

