

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Шверника, 11**

Площадь 6 515,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 303 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	421 662,42	1 449 244,62	1 445 072,74	425 834,30
2	Текущий ремонт	172 328,53	605 186,52	601 975,01	175 540,04
3	Электроснабжения	30 176,97	89 800,39	90 397,91	29 579,45
4	ТО ВДГО	21 794,32	76 235,88	75 880,94	22 149,26
ИТОГО		645 962,24	2 220 467,41	2 213 326,60	653 103,05
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				22 007,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 449 244,62	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	176 708,50	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	113 374,92	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	127 976,72	1,64
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	398 536,96	5,10
5	Уборка мусоропроводов	138 947,49	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 935,32	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	101 396,48	1,30
8	Затраты на управление МКД	82 490,84	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	274 877,39	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	310 479,21	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	623 982,71	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (22 007,70 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	167 783,42	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	766 678,50	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	2 702,92
2	МОП - Диагностика лифта	7 600,00
3	Фасад - Окраска фасада	881,92
4	Фасад - Ремонт кровли балконных козырьков (Бельевая лоджия под. 1,2)	48 261,98
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 101,106	40 184,91
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов (температурный шов между под. 1 и 2)	27 633,09
7	Ремонт контейнерной площадки	40 518,60
Итого		167 783,42

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

