

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Тополей, 9**

Площадь 7 866,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 359 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	239 396,31	1 749 832,17	1 659 431,03	329 797,45
2	Текущий ремонт	98 154,27	730 709,64	692 545,77	136 318,14
3	Электроэнергия	18 347,07	131 177,66	125 450,56	24 074,17
4	ТО ВДГО	12 399,85	92 048,63	87 276,98	17 171,50
ИТОГО		368 297,50	2 703 768,10	2 564 704,34	507 361,26
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				23 057,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 749 832,17	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	212 900,33	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	136 434,06	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	171 075,96	1,81
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	481 004,28	5,10
5	Уборка мусоропроводов	170 375,16	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 481,26	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	118 003,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	99 914,09	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	317 643,53	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -172 017,74
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 692 545,77
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 2 052 546,43
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 532 018,40

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	1 851 420,35
2	Замена задвижки (1 шт.)	3 364,00
3	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 395,00
4	Монтаж и подключения телекамер в МКД	34 994,52
5	Ремонт кровли кв. 108,144	81 127,67
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	12 320,00
8	Фасад - Окраска фасада	881,92
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 5,95	53 683,36
10	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	2 059,61
Итого:		2 052 546,43

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

