

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Тополей, 8**

Приложение 1

Площадь 3 846,70 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 217 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	99 795,21	855 583,08	820 991,41	134 386,88
2	Текущий ремонт	41 508,09	357 281,64	342 759,88	56 029,85
3	Электроэнергия	8 791,80	69 864,54	67 272,96	11 383,38
4	ТО ВДГО	5 244,09	45 006,60	43 199,33	7 051,36
ИТОГО		155 339,19	1 327 735,86	1 274 223,58	208 851,47
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				18 182,16	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		855 583,08	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	99 926,46	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	64 624,56	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,81
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	235 418,04	5,10
5	Уборка мусоропроводов	82 165,51	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 540,70	0,44
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 930,62	1,25
8	Затраты на управление МКД	48 711,10	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	162 709,61	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -991 746,57
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 342 759,88
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 57 424,79
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -706 411,48

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	4 800,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	16 500,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	9 600,00
5	Фасад - Окраска фасада	4 409,60
6	Прочие работы (ремонт сцены на детской площадке)	6 915,19
Итого:		57 424,79

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

