

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Тополей, 5**

Площадь 3 918,90 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Числ-ть проживающих 180 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	180 034,68	871 640,76	843 148,71	208 526,73
2	Текущий ремонт	73 323,73	363 987,90	351 401,30	85 910,33
3	Электроэнергия	15 240,66	69 902,94	68 737,74	16 405,86
4	ТО ВДГО	9 278,25	45 851,16	44 292,23	10 837,18
	ИТОГО	277 877,32	1 351 382,76	1 307 579,98	321 680,10
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				11 528,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		871 640,76	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	106 490,72	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	68 401,44	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,78
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	240 038,46	5,10
5	Уборка мусоропроводов	84 849,71	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 162,06	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	58 998,98	1,25
8	Затраты на управление МКД	49 917,38	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	158 225,53	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	297 301,30	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	362 930,02	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 528,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	378 111,54	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	282 119,78	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв.38-70, кв. 39-71, кв. 40-64	325 983,23
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 995,00
3	Ремонт контейнерной площадки	3 053,27
4	Ремонт кровли кв. 35	19 359,08
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	10 080,00
7	Фасад - Окраска фасада	440,96
Итого:		378 111,54

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.