

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Тополей, 4

Площадь 11 703,39 кв.м.
Кол-во квартир 215 кв
Числ-ть проживающих 559 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	379 790,93	2 603 023,98	2 566 425,71	416 389,20
2	Текущий ремонт	156 968,10	1 086 992,60	1 070 885,02	173 075,68
3	Электроэнергия	29 992,49	199 128,59	196 787,68	32 333,40
4	ТО ВДГО	19 792,25	136 927,95	134 961,06	21 759,14
ИТОГО		586 543,77	4 026 073,12	3 969 059,47	643 557,42
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				33 292,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 603 023,98	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	302 651,87	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	196 616,95	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	257 274,44	1,83
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	715 547,47	5,10
5	Уборка мусоропроводов	252 093,22	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	61 093,90	0,44
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	175 550,85	1,25
8	Затраты на управление МКД	148 544,08	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	493 651,19	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	1 666 627,26	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 104 177,74	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (33 292,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	426 636,68	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	2 344 168,32	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлической двери на кровлю (6 под.)	7 472,02
2	Замена задвижки на системе ХВС (1 шт.)	3 361,06
3	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	2 288,00
4	Изготовление и установка дворовой скамейки	19 768,25
5	МОП - Диагностика лифта	9 395,00
6	Прочие работы (ремонт сцены на детской площадке)	6 915,19
7	Ремонт лифтов	23 187,96
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
9	Система электроснабжения - Замена светильников	157 938,55
10	Фасад - Окраска фасада	5 291,52
11	Фасад - Утепление стен кв. 8,72,101	188 819,13
Итого:		426 636,68

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.