

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Тополей, 3**

Площадь жилых помещений 7 790,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 119,40 кв.м.
Кол-во квартир 142 кв.
Числ-ть проживающих 340 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	399 844,17	1 732 648,56	1 708 809,40	423 683,33
2	Текущий ремонт	165 932,95	723 533,74	713 180,01	176 286,68
3	Электроэнергия ОДН	34 785,31	137 574,81	136 829,35	35 530,77
4	ТО ВДГО	21 010,08	91 144,00	89 888,27	22 265,81
ИТОГО		621 572,51	2 684 901,11	2 648 707,03	657 766,59
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 342,70	26 556,96	30 914,92	-15,26
2	Текущий ремонт	1 813,43	11 089,86	12 909,67	-6,38
3	Электроэнергия ОДН	393,38	2 108,65	2 503,44	-1,41
4	ТО ВДГО	229,06	1 396,98	1 626,84	-0,80
ИТОГО		6 778,57	41 152,45	47 954,87	-23,85
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				23 057,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 759 205,52	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	205 481,65	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	133 347,92	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	167 112,96	1,76
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	484 525,28	5,10
5	Уборка мусоропроводов	171 113,04	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 110,76	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	118 941,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	101 009,85	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	334 563,06	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	481 141,06	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	749 147,12	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (12 909,67 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	120 660,50	и доход от рекламы, телеком. (23 057,44 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	1 109 627,68	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	37 580,00
2	Ремонт контейнерной площадки	3 053,26
3	Ремонт кровли кв. 36,71	25 183,21
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	12 800,00
6	Фасад - Окраска фасада	440,96
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 25	37 203,07
Итого:		120 660,50

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

