

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Тополей, 20**

Площадь 9 839,80 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 475 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	420 540,19	2 188 494,34	2 150 863,71	458 170,82
2	Текущий ремонт	171 792,81	913 889,42	896 841,13	188 841,10
3	Электроэнергия	32 226,68	153 434,98	152 339,18	33 322,48
4	ТО ВДГО	21 742,50	115 122,66	113 049,05	23 816,11
ИТОГО		646 302,18	3 370 941,40	3 313 093,07	704 150,51
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2017 гг.)				186 035,23	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				21 940,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 188 494,34	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	267 405,38	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	171 212,52	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	215 496,20	1,83
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	602 195,76	5,10
5	Уборка мусоропроводов	210 178,13	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	51 374,14	0,44
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	144 054,67	1,22
8	Затраты на управление МКД	125 693,70	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	400 883,84	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-2 246 328,10	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 104 816,66	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (207 975,53 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	987 151,42	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-2 128 662,86	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков системы отопления кв.76-108	178 609,83
2	Изготовление и установка дворовой скамейки (1 шт.)	18 894,57
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (4 под.)	669 258,46
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	15 133,52
5	Ремонт фасада кв.35	59 014,94
6	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
9	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
10	Фасад - Окраска фасада	1 763,84
11	Фасад - Утепление стен кв.12	29 276,26
12	Прочие работы (Благоустройство территории - завоз чернозема - 4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		987 151,42

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

