

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Тополей, 14**

Площадь 3 871,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Числ-ть проживающих 211 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	90 473,24	861 032,88	865 771,26	85 734,86
2	Текущий ремонт	37 313,45	359 557,02	361 075,85	35 794,62
3	Электроэнергия	6 602,09	65 188,31	65 373,49	6 416,91
4	ТО ВДГО	4 713,99	45 293,40	45 507,23	4 500,16
ИТОГО		139 102,77	1 331 071,61	1 337 727,83	132 446,55
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				13 506,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		861 032,88	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	104 766,94	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	67 358,88	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,86
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	236 697,44	5,10
5	Уборка мусоропроводов	82 468,83	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 219,94	0,44
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	56 454,37	1,22
8	Затраты на управление МКД	49 143,04	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	157 724,96	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	38 240,73	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	374 582,57	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (13 506,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	000,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	412 823,30	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1		0,00
Итого:		0,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

