

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Тополей, 11**

Площадь 3 874,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Числ-ть проживающих 169 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	167 784,95	861 722,34	787 220,70	173 643,69
2	Текущий ремонт	70 333,68	359 844,72	328 710,10	72 694,08
3	Электроэнергия	14 067,85	43 800,87	64 184,04	10 996,66
4	ТО ВДГО	8 896,84	45 330,12	41 537,02	9 171,69
	ИТОГО	261 083,32	1 310 698,05	1 221 651,86	266 506,12
Доход от телекоммуникаций 2018 г.				7 440,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		861 722,34	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	100 641,86	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	65 308,24	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,85
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	236 887,16	5,10
5	Уборка мусоропроводов	83 684,88	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 376,64	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	58 127,08	1,25
8	Затраты на управление МКД	49 067,57	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	163 430,43	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-15 495,67	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	336 150,82	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (7 440,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	766 837,39	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-446 182,24	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе ГВС (2 шт.)	4 580,78
2	Замена задвижки на системе ХВС (1 шт.)	6 990,00
3	Кровля - Частичный ремонт кровли кв.34, лест.клетка, ливневка	9 764,55
4	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент. отверстия в подвальном помещении (11 шт.)	16 741,78
5	Монтаж и подключения телекамер в МКД	31 506,57
6	Восстановление освещения МОП (1,2 под.)	61 204,98
7	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	2 059,62
8	Ремонт кровли кв. 33,34	24 362,91
9	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
10	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 400,00
11	Фасад - Ремонт отмостки	602 126,20
Итого:		766 837,39

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

