

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Ташкентская, 240**

Площадь 11 529,80 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв.
Числ-ть проживающих 612 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	346 778,10	2 564 459,16	2 500 752,28	410 484,98
2	Текущий ремонт	142 256,04	1 070 887,56	1 043 159,88	169 983,72
3	Электроэнергия	30 149,97	214 612,44	209 574,05	35 188,36
4	ТО ВДГО	17 960,08	134 899,68	131 472,44	21 387,32
	ИТОГО	537 144,19	3 984 858,84	3 884 958,65	637 044,38
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			35 207,16	
	Аренда ОИ 2018 г.			29 886,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 564 459,16	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	313 368,18	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	201 298,52	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	251 952,44	1,82
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	705 623,76	5,10
5	Уборка мусоропроводов	242 125,80	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	58 610,19	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	173 627,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	146 757,43	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	471 095,84	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	1 054 711,30	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 108 253,76	в т.ч. доходы от аренды ОИ (29 886,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 205 633,14	и рекламы, телеком. (35 207,16 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	957 331,92	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	9 395,00
2	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	2 088,77
3	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	14 808,68
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	4 800,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	9 900,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	8 960,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	28 800,00
8	Установка газонных ограждений	147 094,74
9	Фасад - Окраска фасада	1 763,84
10	Фасад - Ремонт отмостки	975 892,11
11	Прочие работы (вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок- 7,5 куб.м.)	2 130,00
Итого:		1 205 633,14

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.