

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Ташкентская, 238**

Площадь жилых помещений 5 418,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 383,40 кв.м.
Кол-во квартир 101 кв
Числ-ть проживающих 272 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	185 600,87	1 205 699,36	1 228 581,01	162 719,22
2	Текущий ремонт	76 064,47	503 486,12	512 265,20	67 285,39
3	Электроэнергия ОДН	14 931,72	91 119,19	93 885,93	12 164,98
4	ТО ВДГО	9 621,97	63 423,72	64 566,33	8 479,36
	ИТОГО	286 219,03	1 863 728,39	1 899 298,47	250 648,95
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 245,18	85 275,84	49 267,11	37 253,91
2	Текущий ремонт	519,97	35 610,24	20 573,38	15 556,83
3	Электроэнергия ОДН	712,09	6 489,68	4 385,87	2 815,90
4	ТО ВДГО	-19,07	4 485,72	2 507,80	1 958,85
	ИТОГО	2 458,17	131 861,48	76 734,16	57 585,49
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				19 093,40	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 290 975,20	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	150 387,84	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	97 473,60	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	125 334,72	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	354 832,40	5,10
5	Уборка мусоропроводов	125 448,20	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 205,80	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	87 030,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	73 856,16	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	245 406,48	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	174 341,37	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	551 931,98	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (20 573,38 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	149 451,37	и доходы от рекламы, телеком. (19 093,4 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	576 821,98	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС	103 843,65
2	Замена задвижки на системе ХВС (2 шт.)	6 722,12
3	Замена задвижки на системе отопления (2 шт.)	4 576,00
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
6	Фасад - Окраска фасада	4 409,60
7	Благоустройство территории -завоз чернозема (4 куб.м.)	2 900,00
8	Благоустройство территории- приобретение посадочного материала	7 000,00
Итого		149 451,37

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.