

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Ташкентская, 236**

Площадь 5 795,70 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 262 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	224 098,82	1 289 079,48	1 262 357,63	250 820,67
2	Текущий ремонт	91 560,03	538 304,64	526 552,33	103 312,34
3	Электроэнергия	17 074,96	103 199,88	101 018,75	19 256,09
4	ТО ВДГО	11 583,25	67 809,36	66 364,67	13 027,94
	ИТОГО	344 317,06	1 998 393,36	1 956 293,38	386 417,04
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				17 603,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 289 079,48	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	150 224,54	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	97 367,76	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	125 334,72	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	355 036,84	5,10
5	Уборка мусоропроводов	125 527,12	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 550,33	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	87 275,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	73 612,30	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	245 150,37	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	450 309,37	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	544 155,91	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (17 603,58 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	877 476,07	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	116 989,21	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
2	Фасад - Окраска фасада	3 968,64
3	Фасад - Ремонт отмостки	847 807,43
4	Благоустройство территории -завоз чернозема (4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		877 476,07

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

