

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Ташкентская, 232**

Площадь 7 361,20 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Числ-ть проживающих 313 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	242 771,31	1 637 280,12	1 652 388,10	227 663,33
2	Текущий ремонт	99 861,88	683 708,28	688 709,18	94 860,98
3	Электроэнергия	26 413,26	149 191,85	155 953,19	19 651,92
4	ТО ВДГО	12 618,20	86 129,10	86 806,52	11 940,78
ИТОГО		381 664,65	2 556 309,35	2 583 856,99	354 117,01
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				15 182,58	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				12 521,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 637 280,12	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	190 802,30	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	123 668,16	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	126 655,72	1,43
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	450 505,44	5,10
5	Уборка мусоропроводов	199 192,40	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 357,04	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	110 418,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	93 743,97	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	310 937,09	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-220 713,00
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	688 709,18
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 070 685,73
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-602 689,55

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	233 156,45
2	Внутридомовые сети ХВС	178 872,48
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 995,00
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	579 988,57
5	Ремонт лифтов (2 лифта)	46 375,95
6	Система ХВС - Замена участков труб	7 360,00
7	Фасад - Окраска фасада	7 937,28
Итого:		1 070 685,73

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.