

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Ташкентская, 230**

Площадь 4 026,20 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Числ-ть проживающих 188 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	122 089,51	895 507,68	905 680,62	111 916,57
2	Текущий ремонт	50 349,21	373 953,66	377 617,07	46 685,80
3	Электроэнергия	14 175,12	84 177,28	89 103,00	9 249,40
4	ТО ВДГО	6 362,72	47 106,96	47 599,21	5 870,47
	ИТОГО	192 976,56	1 400 745,58	1 419 999,90	173 722,24
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 828,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		895 507,68	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	101 640,24	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	63 955,01	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,73
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	246 163,44	5,10
5	Уборка мусоропроводов	108 947,98	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 910,04	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 393,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	51 364,53	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	162 576,96	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г

160 184,40

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.

388 445,79 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (10 828,723 руб.)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.

38 566,49

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г

510 063,70

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка дворовой скамейки (1 шт.)	18 894,57
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
3	Фасад - Окраска фасада	881,92
Итого:		38 566,49

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

