

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Ташкентская, 228**

Площадь 4 058,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 183 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	197 403,72	902 692,20	916 508,29	183 587,63
2	Текущий ремонт	80 090,22	376 953,78	381 375,62	75 668,38
3	Электроэнергия	19 213,65	88 114,65	89 649,96	17 678,34
4	ТО ВДГО	10 127,13	47 485,68	48 077,21	9 535,60
	ИТОГО	306 834,72	1 415 246,31	1 435 611,08	286 469,95
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 828,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		902 692,20	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	102 274,20	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	64 286,64	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,72
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	248 140,20	5,10
5	Уборка мусоропроводов	109 600,98	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 045,70	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 877,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	51 563,70	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	165 346,80	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	228 648,90
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	381 375,62
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	732 007,51
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-121 982,99

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	374 102,27
2	Внутридомовые сети ХВС	211 000,65
3	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 485,60
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
5	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	39 484,48
6	Ремонт лифтов (1 лифт)	7 687,37
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
9	Система ХВС - Замена участков труб	22 400,00
10	Фасад - Ремонт балконов кв. 92	46 357,14
Итого:		732 007,51

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

